

"Großzügige 4 Zimmer-Wohnung"



Eigentumswohnung in Wr. Neustadt

Objektnummer: 1626_26206

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	109,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,19
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

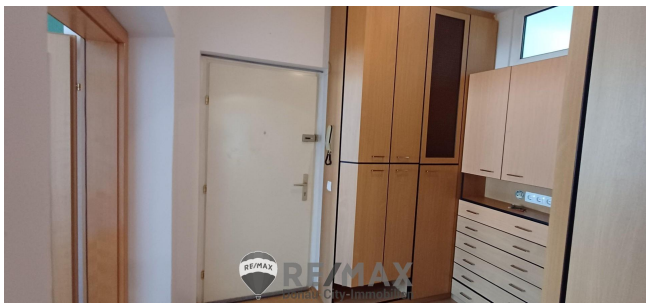


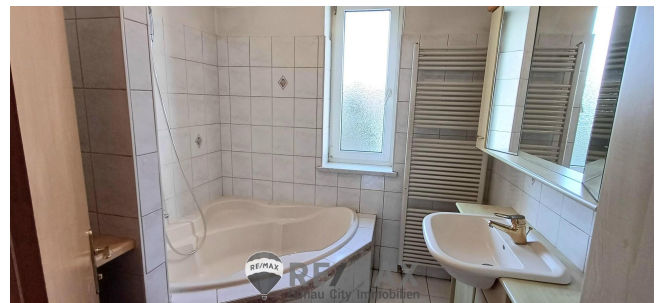
Florian Dinter

RE/MAX Favorit
Laxenburger Straße 21
1100 Wien

H +436508212678









Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
DCI
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Großzügige 4 Zimmer-Wohnung" Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in der Bräunlichgasse bietet ein ideales Zuhause für Familien sowie Paare oder eine Anlagemöglichkeit für Investoren. Die helle Wohnung erstreckt sich über ca. 109 m² und liegt im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses. Sie genießen teilweise den Blick ins Grüne und einen tollen Fernblick zum Schneeberg. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof Wiener Neustadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet optimale Verbindungen nach Wien und in die Umgebung. **Aufteilung:** Zimmer ca. 23m² Zimmer ca. 21m² Zimmer ca. 18m² Kabinett ca. 14m² Küche ca. 10m² Speis ca. 2m² Bad ca. 5,5m² Flur ca. 6m² Vorraum ca. 7m² WC ca. 1m² Kellerabteil vorhanden Parkplatz kann im Innenhof angemietet werden. **Monatliche Kosten:** Betriebskosten inkl. 10% USt € 227,44 Rücklage € 130,60 **Kaufpreis: 199.000,-- Euro** Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 199.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergie 5.19

effizienz:

Klasse Faktor GesamtG

energieeffizienz: