

Bungalow in traumhafter Ruhelage in Attnang zu kaufen



Aussenansicht

Objektnummer: 1637_3321

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter in Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Baujahr:	ca. 1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	122,00 m ²
Nutzfläche:	124,41 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

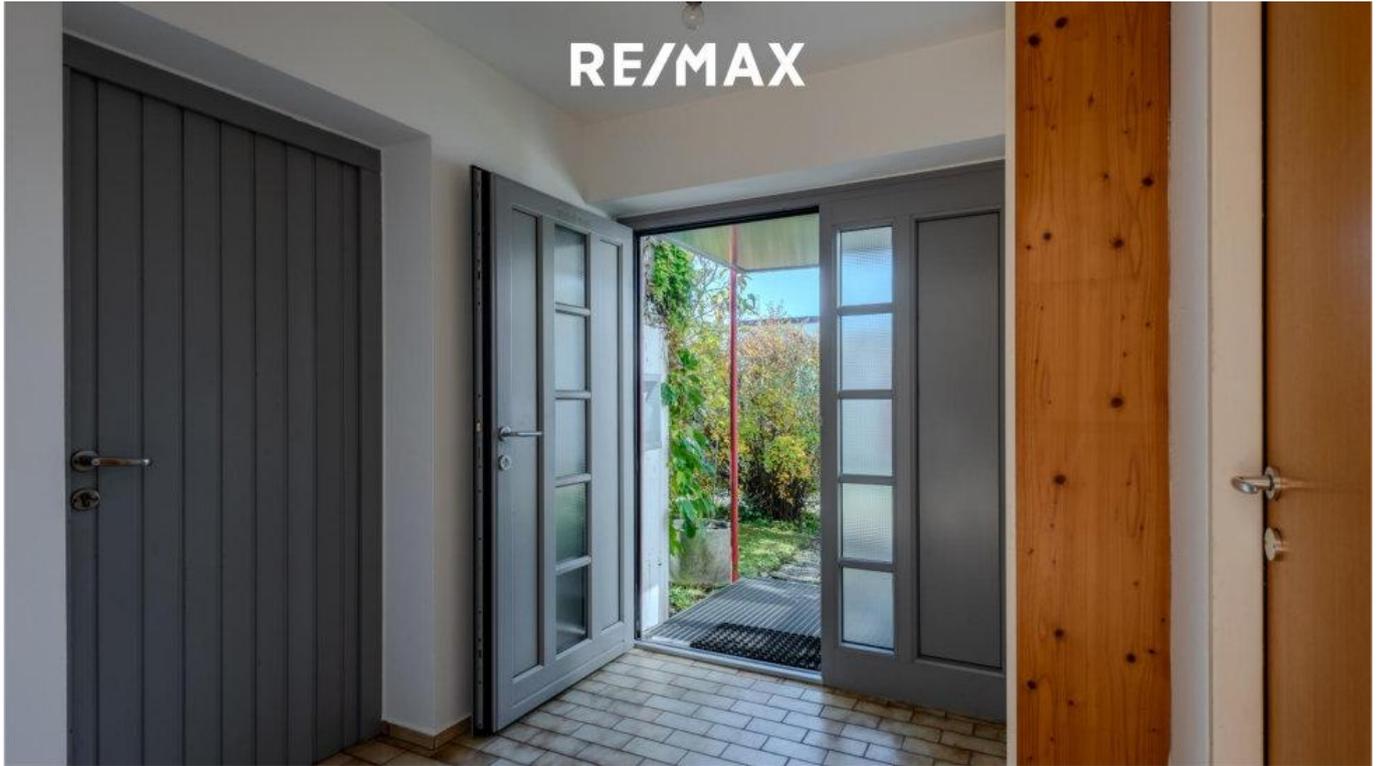
Ihr Ansprechpartner



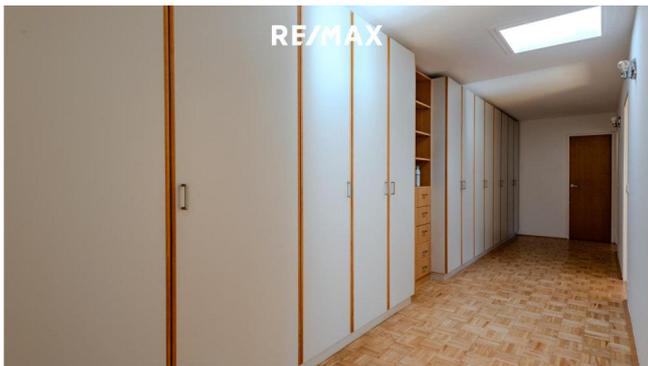
Alexander Huber

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck









RE/MAX



Objektbeschreibung

Willkommen in Attnang-Puchheim! Dieser wunderschöne Bungalow befindet sich in einer traumhaften, ruhigen Lage und bietet Ihnen die perfekte Umgebung zum Entspannen und Wohlfühlen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 122 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 336 m² ist dieses lichtdurchflutete Haus ideal für Familien oder Paare, die nach einem behaglichen Rückzugsort suchen. Der Bungalow bietet Ihnen 4 helle Zimmer, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein gemütlicher Kaminofen sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen. Das sanierte Badezimmer überzeugt mit modernen Armaturen und stilvollem Design. Ein uneinsichtiger Garten ergänzt das Angebot und bietet Ihnen privaten Raum zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Die sonnige Ausrichtung des Hauses sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Stimmung. Die Garage bietet zusätzlichen Stauraum und Komfort. Das Objekt ist ab sofort verfügbar. Gerne vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin, um Ihnen dieses einzigartige Zuhause näher zu bringen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarfskoeffizient: 160.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: E
:
Faktor Gesamteffizienz: 1.35
Klasse: C
Faktor Gesamteffizienz: