

## Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia in Kronstorf



Küche

**Objektnummer: 2594\_3013**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4484 Kronstorf
<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	70,25 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	60,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	965,44 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	691,36 €
<b>Kaltmiete</b>	965,44 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

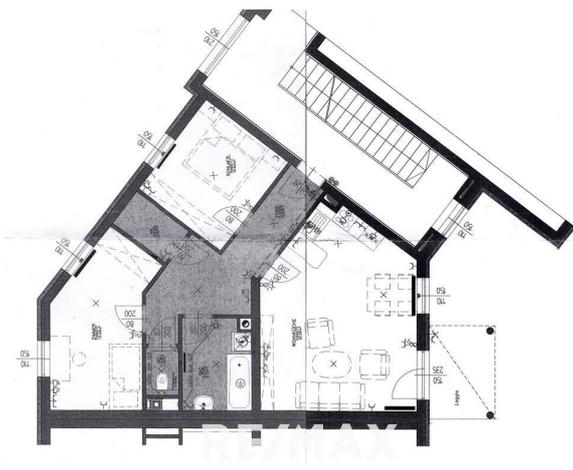
H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Kronstorf! Diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept, das modernen Wohnansprüchen voll und ganz gerecht wird. In einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2004, bietet Ihnen diese Immobilie nicht nur ein angenehmes Zuhause, sondern auch das Gefühl von Komfort und Qualität auf hohem Niveau.

**HARD FACTS** - 2. Obergeschoss - Ca. 70,25 m<sup>2</sup> Wohnfläche - 3 Zimmer - Moderne, neuwertige Küche - Modernes Bade- und Vorzimmer - 2 Schlafzimmer mit großen Kleiderschränken - Teilmöbliert - Südwestlich ausgerichtete Loggia - Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum - Abstellplatz - Zentralheizung mit Gas - Ruhige und gut angebundene Wohnlage **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!** Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. *Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.* Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	691,36	
Betriebskosten	€	222,85	zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€	24,13	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	27,1	
-----			
Gesamtbetrag	€	965,44	
-----			
Heizwärmebedarf:	60.0		kWh/(m <sup>2</sup> a)