

**BÜRONUTZUNG MÖGLICH!!! 10. OG im HOCHHAUS
HERRENGASSE!!!!**



Blick in die Wohnung (1)

Objektnummer: 3610_7391

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1932
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	32,00 m ²
Bürofläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,98
Gesamtmiete	1.315,00 €
Kaltmiete (netto)	1.089,84 €
Kaltmiete	1.195,46 €

Ihr Ansprechpartner

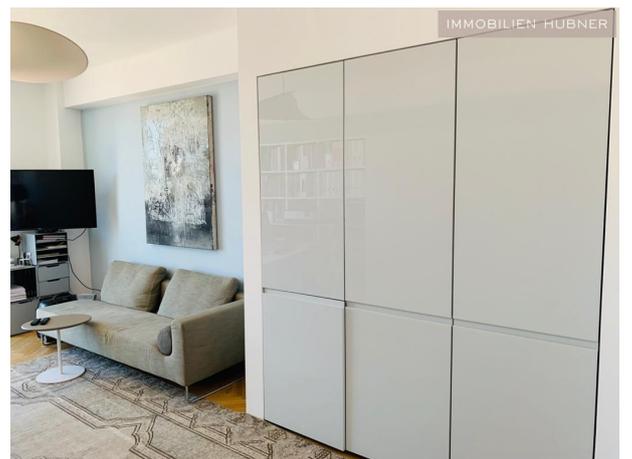


Kerstin Fried

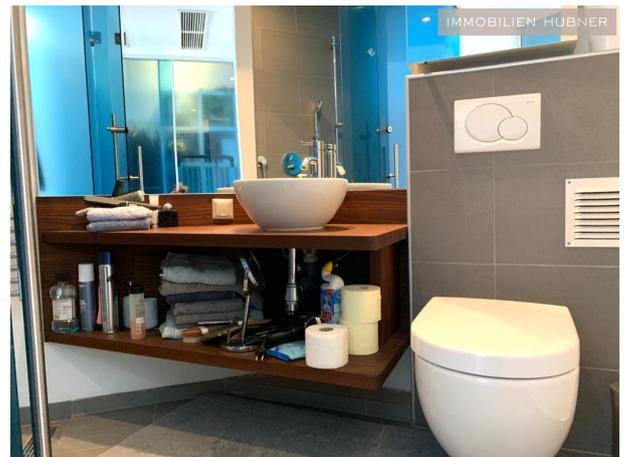
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

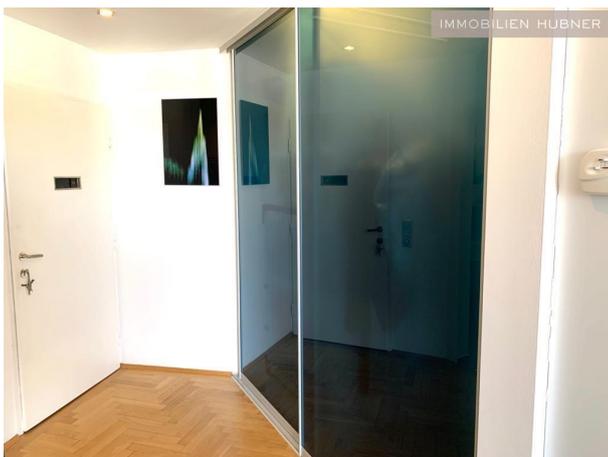
H +43 664 88 730 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

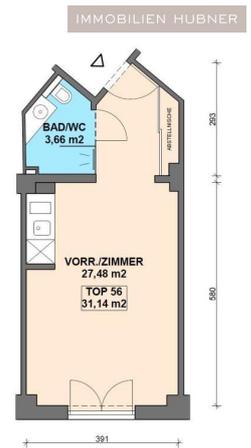








10. STOCK





IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

HOCHHAUS HERRENGASSE, 10. OG, Garconniere mit 32m², KLIMATISIERT! Büronutzung möglich! Diese Wohnung kann auch gerne als Büro genutzt werden! Bitte beachten Sie, dass der MwSt-Satz bei 10% bleibt. Eine Umwidmung ist nicht möglich. RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN • Vorraum mit Abstellnische • Zimmer mit KüchENZEILE • Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC • Kellerabteil BESONDERHEITEN UND AUSSTATTUNGSMERKMALE • 10. OG • Top-City-Lage • Klimaanlage • traumhafter Weitblick • 24h Concierge Service • sensationell gute Infrastruktur • Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG • U-Bahn: U3 Herrengasse in unmittelbarer Nähe, U1 Stephansplatz fußläufig erreichbar • Autobuslinien: 1A, 2A, in unmittelbarer Nähe MONATLICHE KOSTEN • Miete inkl. Betriebskosten und Lift • Heizungsbetriebskosten € 76,43 • Klimabetriebskosten € 37 • anteilige Umsatzsteuer Die Gesamtmiete inkl. Heizung, Warmwasser und Umsatzsteuer beträgt € 1451,12 ERSTZAHLUNG • Kautions: 4 Monatsmieten • Erste Monatsmiete VERTRAGSBEDINGUNGEN • Befristung: 5+ 5 Jahre • Mindestmietdauer: 12 Monate • Kündigungsfrist: 3 Monate Wir weisen darauf hin, dass die Hausinhabung eine detaillierte und aussagekräftige Bonitätsauskunft voraussetzt (Selbstauskunft, Einkommensnachweis, Bestätigung der Vorverwaltung, dass es keine Mietrückstände gab, sowie KSV Mieterpass). Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme! KONTAKT: Frau Kerstin Fried Mobil: +43 664 88 730 881 Email: kerstin.fried@hubner-immobilien.com

Angabe
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

