

## Top gepflegte Mietwohnung im Herzen von Stainz – Ideal für Familien und Paare



Wohn-/Essbereich

**Objektnummer: 3858\_57**

**Eine Immobilie von RE/MAX Time**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8510 Stainz
<b>Baujahr:</b>	ca. 2017
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Lichtenegger**

RE/MAX Time  
Grazer Str. 35  
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317  
H +43 664 52 25 433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













RE/MAX

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese hochwertig ausgestattete Wohnung im Herzen von Stainz bietet Komfort, Ruhe und eine naturnahe Lage – perfekt für Familien mit Kind oder Paare, die das Leben in einer entspannten Umgebung genießen möchten. Lage und Infrastruktur: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Siedlung und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen von Stainz. Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar und bieten eine ausgezeichnete Infrastruktur für ein harmonisches Familienleben. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** Wohnungsausstattung: Die Wohnung ist neuwertig ausgestattet und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und der Raumhöhe. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großen Terrasse lädt zum Entspannen und Beisammensein ein. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung. Zwei Schlafzimmer, eines davon ebenfalls mit Zugang zum Balkon, schaffen Rückzugsorte für die ganze Familie. Das barrierefreie Wohnen wird durch einen Lift in den 1. Stock unterstützt und bietet höchsten Komfort – auch für zukünftige Lebensphasen. Ein modernes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC rundet das Wohnkonzept ab. Die Miete im Monat in der Höhe von € 900,- ist zuzüglich ca. € 200,- Betriebs- und Heizkosten a conto pro Monat, sowie zuzüglich € 50,- pro Monat für den Carportabstellplatz, Gesamtbetrag € 1.150,-. Die Betriebskosten und Heizkosten werden jährlich nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. Zusätzliche Ausstattung im Mietpreis inkludiert: Ein Carportplatz sorgt für bequemes und geschütztes Parken, und ein Kellerersatzraum bietet zusätzlichen Stauraum für alle Notwendigkeiten. Highlights auf einen Blick: - Ruhige, naturnahe Lage in Stainz - Große, neuwertig ausgestattete Küche - Zwei Schlafzimmer, eines mit Terrassenzugang - Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Terrasse - Modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss - Barrierefrei mit Lift in den 1. Stock - Carportplatz und Kellerersatzraum für zusätzlichen Komfort Diese Wohnung bietet nicht nur eine perfekte Raumaufteilung und Ausstattung, sondern auch ein harmonisches Wohngefühl in einer begehrten Lage von Stainz – ideal für Familien und Paare, die Wert auf Qualität und Lebensqualität legen.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Bis 30. November 2024 vereinbaren. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m<sup>2</sup> <https://www.remax.at/de/immobilien/marktwert?rxof=154873> Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an [office@remax-time.at](mailto:office@remax-time.at) oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!