

## Baugrundstück am Ende einer ruhigen Sackgasse



Grundstück 4.

**Objektnummer: 3858\_54**

**Eine Immobilie von RE/MAX Time**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8322 Fladnitz im Raabtal  
**Kaufpreis:** 87.720,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



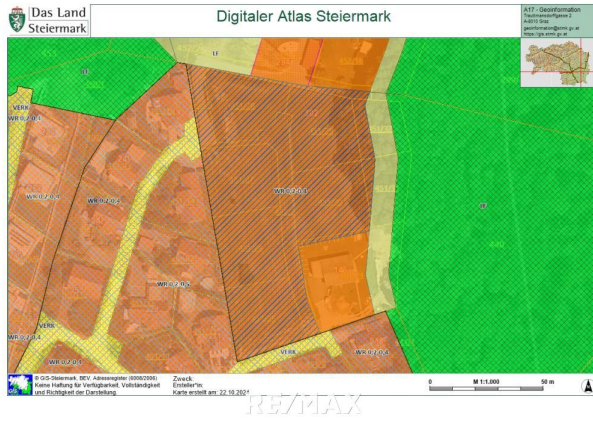
### **Peter Weitzer**

RE/MAX Time  
Grazer Str. 35  
8510 Stainz

T +43 3463 34 317  
H +43 664 44 36 878

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieses idyllisch gelegene Baugrundstück am Ende einer ruhigen Sackgasse (Tauberweg 146, 8322 Fladnitz im Raabtal) bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit: Hier genießen Sie ganztägigen Sonnenschein auf einer großzügigen Grundfläche von ca. 860 m<sup>2</sup>, die als vollwertiges Bauland ausgewiesen ist. Die notwendigen Anschlüsse befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze, was den Bauprozess erheblich erleichtert. Die Gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 860 m<sup>2</sup>, zuzüglich eines Weganteils und ist als reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von WR 0,2 bis 0,4 gewidmet. Die ruhige Lage in der Gemeinde Kirchberg an der Raab/Fladnitz im Raabtal bietet Ihnen nicht nur Privatsphäre, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte. Feldbach erreichen Sie in nur 9 Minuten (9 km), Gleisdorf in 14 Minuten (14 km) und Graz-Ost in etwa 26 Minuten (36 km). Das Grundstück ist voll aufgeschlossen und bietet ideale Voraussetzungen für Ihr Bauprojekt. Nutzen Sie die Chance, in einer der attraktivsten Lagen der Region zu bauen, und schaffen Sie sich Ihr persönliches Refugium im Herzen der Natur! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei dem angegebenen Kaufpreis um einen Richtwert handelt, der sich nach unten oder nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Jetzt Termin vereinbaren! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m<sup>2</sup> Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an [office@remax-time.at](mailto:office@remax-time.at) oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!