

Baugrundstück am Ende einer ruhigen Sackgasse



Grundstück 4.

Objektnummer: 3858_54

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8322 Fladnitz im Raabtal
Kaufpreis: 87.720,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



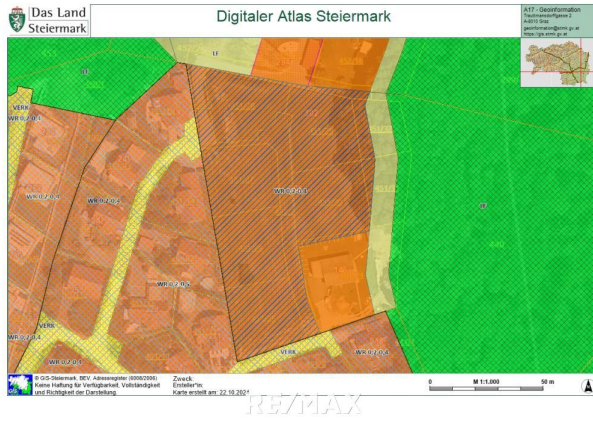
Peter Weitzer

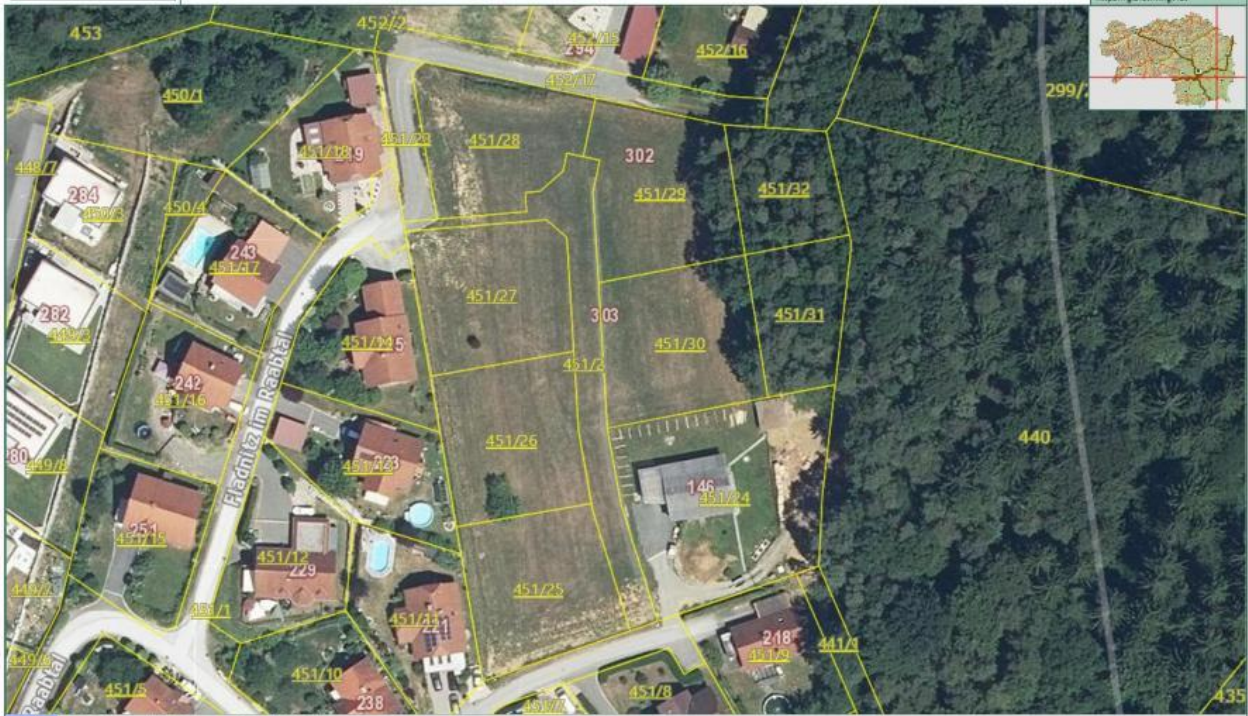
RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 44 36 878

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (8008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 22.10.2024

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses idyllisch gelegene Baugrundstück am Ende einer ruhigen Sackgasse (Tauberweg 146, 8322 Fladnitz im Raabtal) bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit: Hier genießen Sie ganztägigen Sonnenschein auf einer großzügigen Grundfläche von ca. 860 m², die als vollwertiges Bauland ausgewiesen ist. Die notwendigen Anschlüsse befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze, was den Bauprozess erheblich erleichtert. Die Gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 860 m², zuzüglich eines Weganteils und ist als reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von WR 0,2 bis 0,4 gewidmet. Die ruhige Lage in der Gemeinde Kirchberg an der Raab/Fladnitz im Raabtal bietet Ihnen nicht nur Privatsphäre, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte. Feldbach erreichen Sie in nur 9 Minuten (9 km), Gleisdorf in 14 Minuten (14 km) und Graz-Ost in etwa 26 Minuten (36 km). Das Grundstück ist voll aufgeschlossen und bietet ideale Voraussetzungen für Ihr Bauprojekt. Nutzen Sie die Chance, in einer der attraktivsten Lagen der Region zu bauen, und schaffen Sie sich Ihr persönliches Refugium im Herzen der Natur! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei dem angegebenen Kaufpreis um einen Richtwert handelt, der sich nach unten oder nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Bis 30. November 2024 vereinbaren. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m² <https://www.remax.at/de/immobilien/marktwert?rxof=154873> Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!