

Unbefristete Miete: Helle DG-Wohnung in Großjedlersdorf



Objektnummer: 2570

Eine Immobilie von DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 105,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	925,00 €
Kaltmiete (netto)	627,81 €
Kaltmiete	836,37 €
Betriebskosten:	181,34 €
USt.:	88,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pino Reinhard Lux

DIEMAKLEREI Immobilientreuhand GmbH
Taubstummengasse 6/2. Stock

1040 Wien

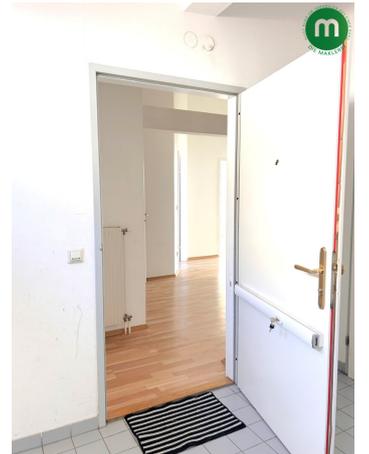
T +43 1 343 95 20
H +43 676 750 40 13
F +43 1 343 95 20-9

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur











Im Anschluss an Ihre Anfrage erhalten Sie von uns eine Angebots-Mail. Bitte folgen Sie anschließend den angeführten Punkten. Vielen Dank!



Bitte beachten Sie, dass ein Besichtigungstermin erst nach Übermittlung der angelegten MIETSELBSTAUSKUNFT sowie der letzten 3 EINKOMMENSACHWEISE vereinbart werden kann.
Please note that a viewing appointment can only be arranged upon submission of the attached TENANT SELF-DISCLOSURE FORM and the last 3 PROOF OF INCOME documents.

Immobilienliste Vorschau

Neufertige Altbauwohnung in der Mariahilfer Straße
1070 Wien, Österreich

Wieder zum Immobilienangebot



Fläche Zimmer Preis
ca. 75 m² 3 1.199,76 €

Wohnfläche ca. 75 m² nach Nachfläche ca. 75 m² Bad 1 urmöbliert
Baujahr Bauart Altbau Mietdauer

Ausstattung
Heizung Parkett Glas Eigenheizung Einbauelektro Perimeterdämmung Badbox U-Küche
Wdg. geräteeig. Anbauküche Gletscherelektro

Kosten
Miete 955,26 € Kautions 181,04 € Provision 23,04 € Grundrentenbeitrag 109,97 € Abgabe
Monatliche Gesamtbelastung 1.199,76 €



Exposé

Angbot / Exposé (PDF)

Daten

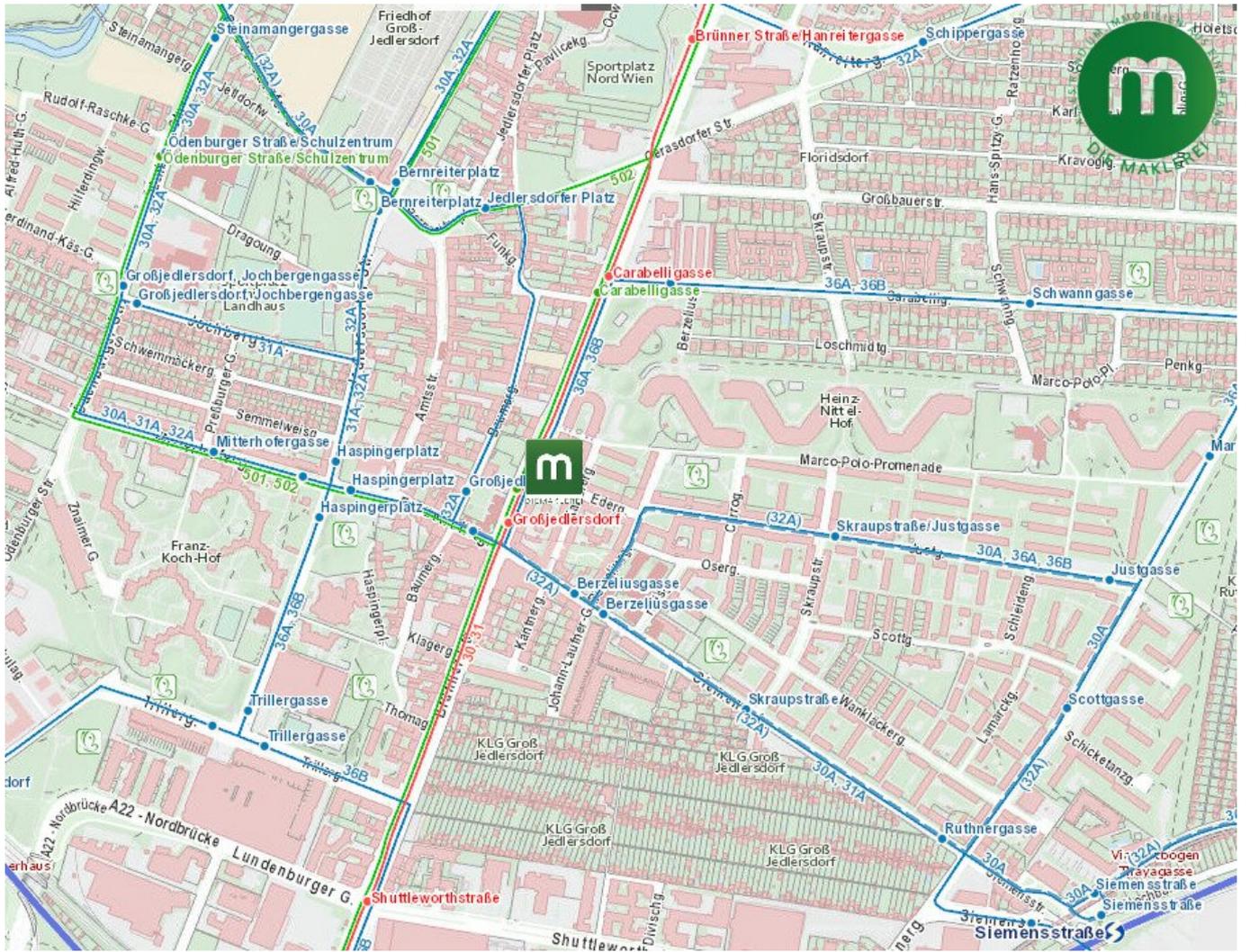
- Info über Vermittlung Wohnungsverhältnisse
- Energieausweis.pdf
- Mietvertragsauskunft.pdf
- maklerrevi-3.pdf

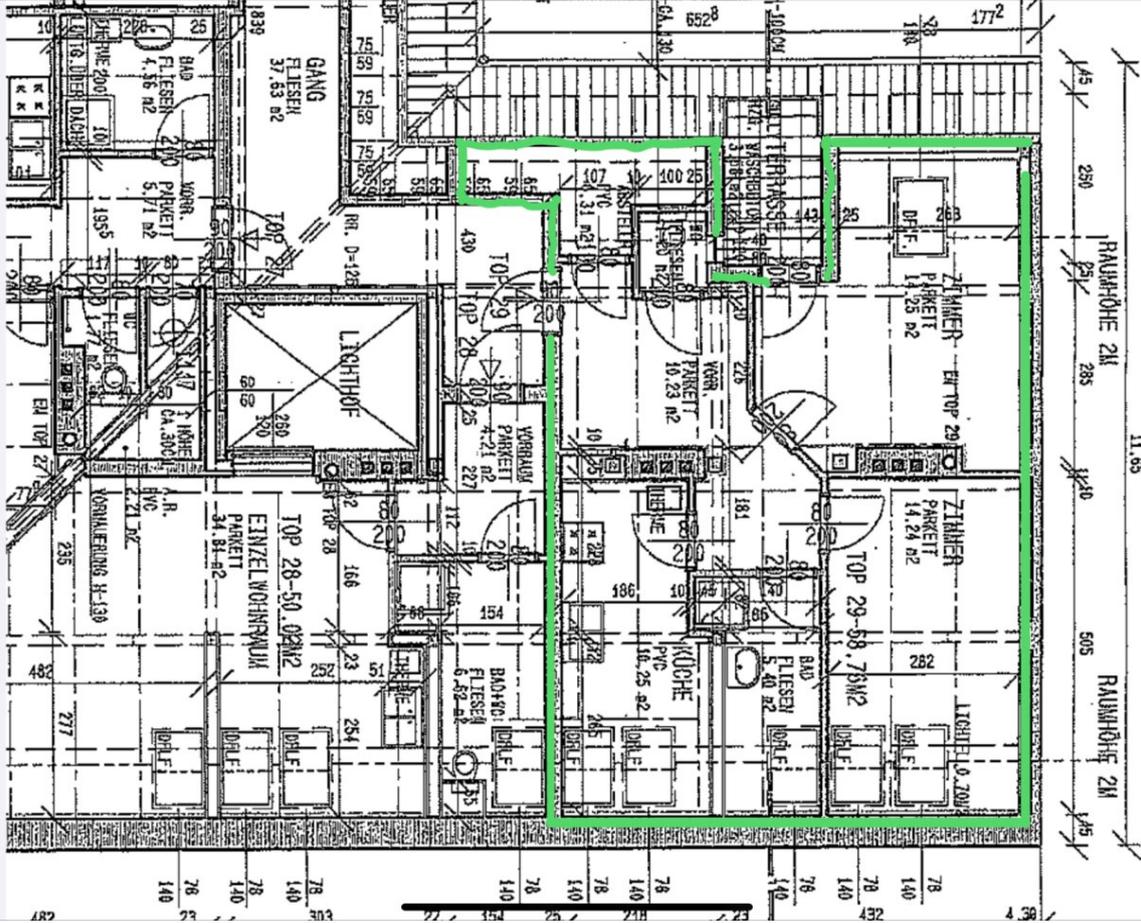
Ihre Rückmeldung

Besichtigung anfragen

Kostenlos







Objektbeschreibung

Sie erhalten in der automatisierten Antwort auf Ihre Anfrage die Mieterselbstauskunft, diese ist wahrheitsgetreu vorab an unsere Kanzlei zu senden. Danach werden gerne Besichtigungen vereinbart.

Die Wohnung wird zur unbefristeten Hauptmiete vergeben.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoß und ist mit einem **Personenaufzug** bequem zu erreichen.

Highlight ist eine **Terrasse** in den begrünten Innenhof!

Das Objekt ist aufgeteilt in ein großzügiges **Wohnzimmer**, **Küche**, ein **Schlafzimmer**, ein **Bad** und ein **separates WC**, **großer Vorraum**, **Kellerabteil nach Vergabe durch die Hausverwaltung**.

Das Bad verfügt über eine Dusche, ein Handwaschbecken sowie einen **Waschmaschinenanschluss**.

Im Zuge der Adaptierung wurden neue Fenster eingesetzt, die Küche mit Oberbau und Unterbau ist komplett und eingebaut, Spüle samt Armatur, E-Herd, Backrohr, Geschirrspüler und Kühl- Gefrierkombi.

Verbrauchsabhängige Kosten wie Strom & Gas sind vom Mieter direkt zu bezahlen und sind nicht in den kommunizierten Kosten enthalten. Es ist eine Haushaltsversicherung vom Mieter abzuschließen und der Vermieterin vorzuweisen.

LAGE

Unmittelbar vor der Haustür finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Vor Ihrer Türe befinden sich folgende Verkehrsmittel:

- die Straßenbahnlinien: 30, 31
- die Buslinien: 30A, 31A, 36A, 36B

Die Nähe zum Bisamberg und dem Erholungsgebiet Marchfeldkanal ist ein weiterer Pluspunkt.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail-Adresse) beantwortet werden.

Vielen Dank!

Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap