

**Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in zentraler Lage -
Perfekt für Stadtliebhaber!**



Objektnummer: 80179

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Reichsapfelgasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1150 Wien |
| Baujahr: | 2006 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 72,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 54,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,34 |
| Kaufpreis: | 380.000,00 € |
| Betriebskosten: | 207,75 € |
| USt.: | 20,78 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



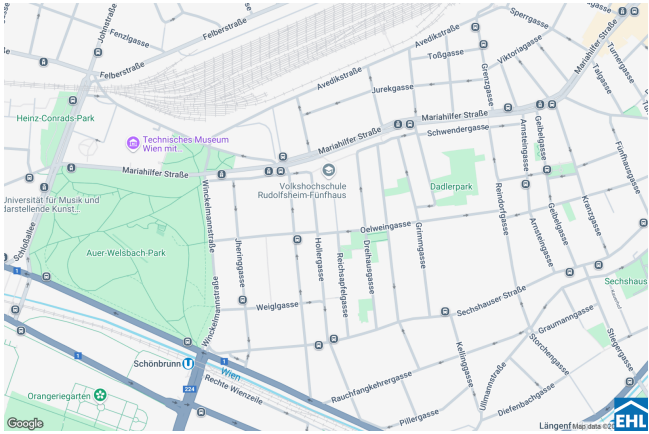
Anna Gasienica-Fronek

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

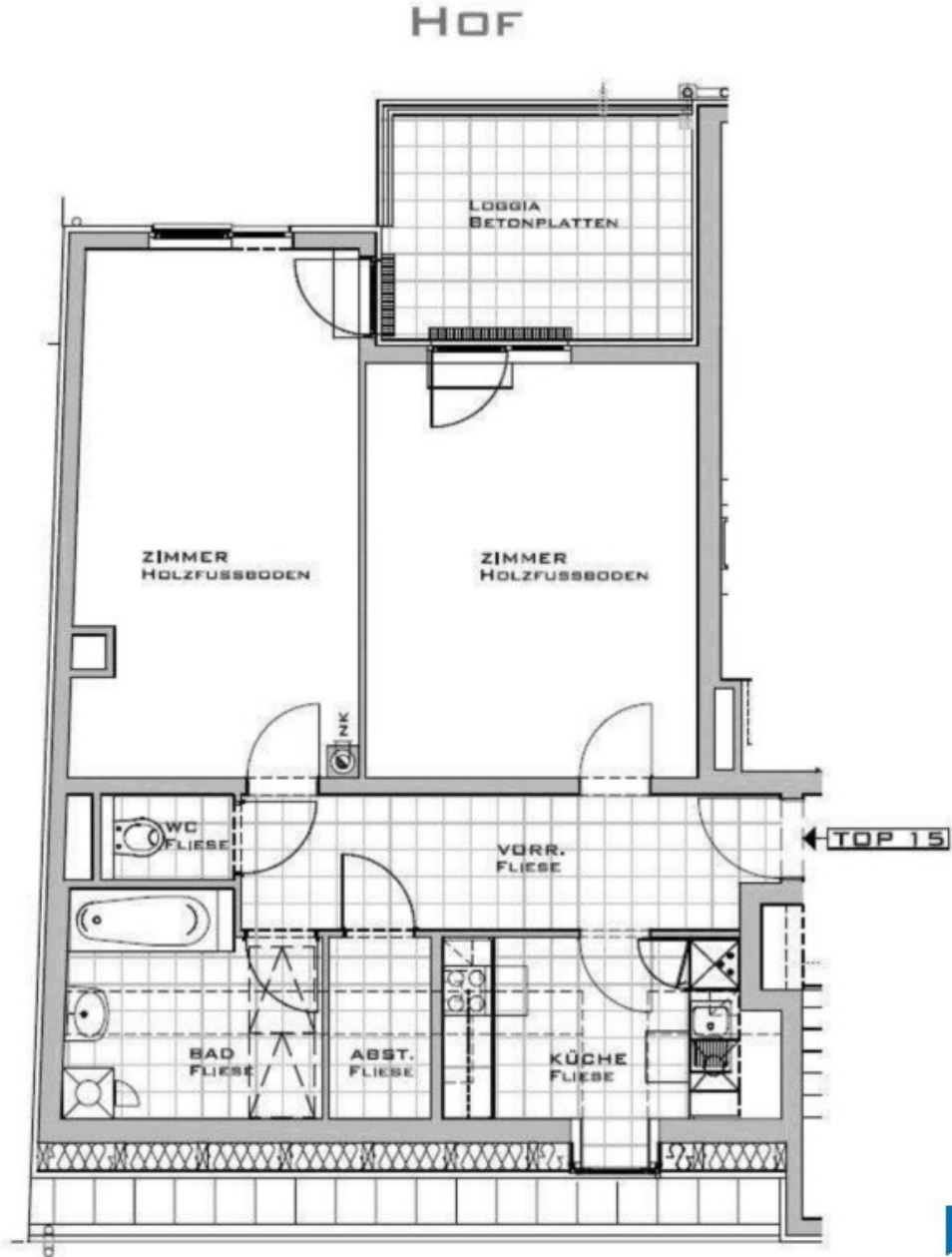








Der Grundriss – Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in zentraler Lage - Perfekt für Stadtliebhaber!

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Wien! Wir präsentieren Ihnen stolz diese charmante Wohnung im 1. Dachgeschoss, die Ihnen das perfekte Wohngefühl bietet. Die Lage im 15. Bezirk bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen.

Die 72m² große Wohnung überzeugt mit 2 geräumigen Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten. Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und lässt keine Wünsche offen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der gemütlichen Atmosphäre und dem hellen Ambiente empfangen. Die Ausstattung der Wohnung ist zeitgemäß und ansprechend. Die moderne Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die das Kochen zum Vergnügen machen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen entspannende Stunden nach einem langen Arbeitstag ermöglicht.

Auch die Verkehrsanbindung dieses Objekts ist ideal. Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn in unmittelbarer Nähe sind Sie immer gut angebunden. Egal ob Sie zur Arbeit, in die Stadt oder zu einem Ausflug fahren möchten, hier haben Sie die perfekte Anbindung. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien sowie der Schwender Markt sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine Volksschule befindet sich gleich daneben. Kindergärten, Ärzte, Apotheken und eine Klinik befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie und Ihre Familie bestens versorgt sind.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese Traumwohnung in Wien. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Umzug in Ihr neues Zuhause zu begleiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap