

Renovierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung in Oberperfuss



Top 2 Balkon

Objektnummer: 0017000232

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6173 Oberperfuss
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	89,75 m ²
Nutzfläche:	89,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 161,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sigrid Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

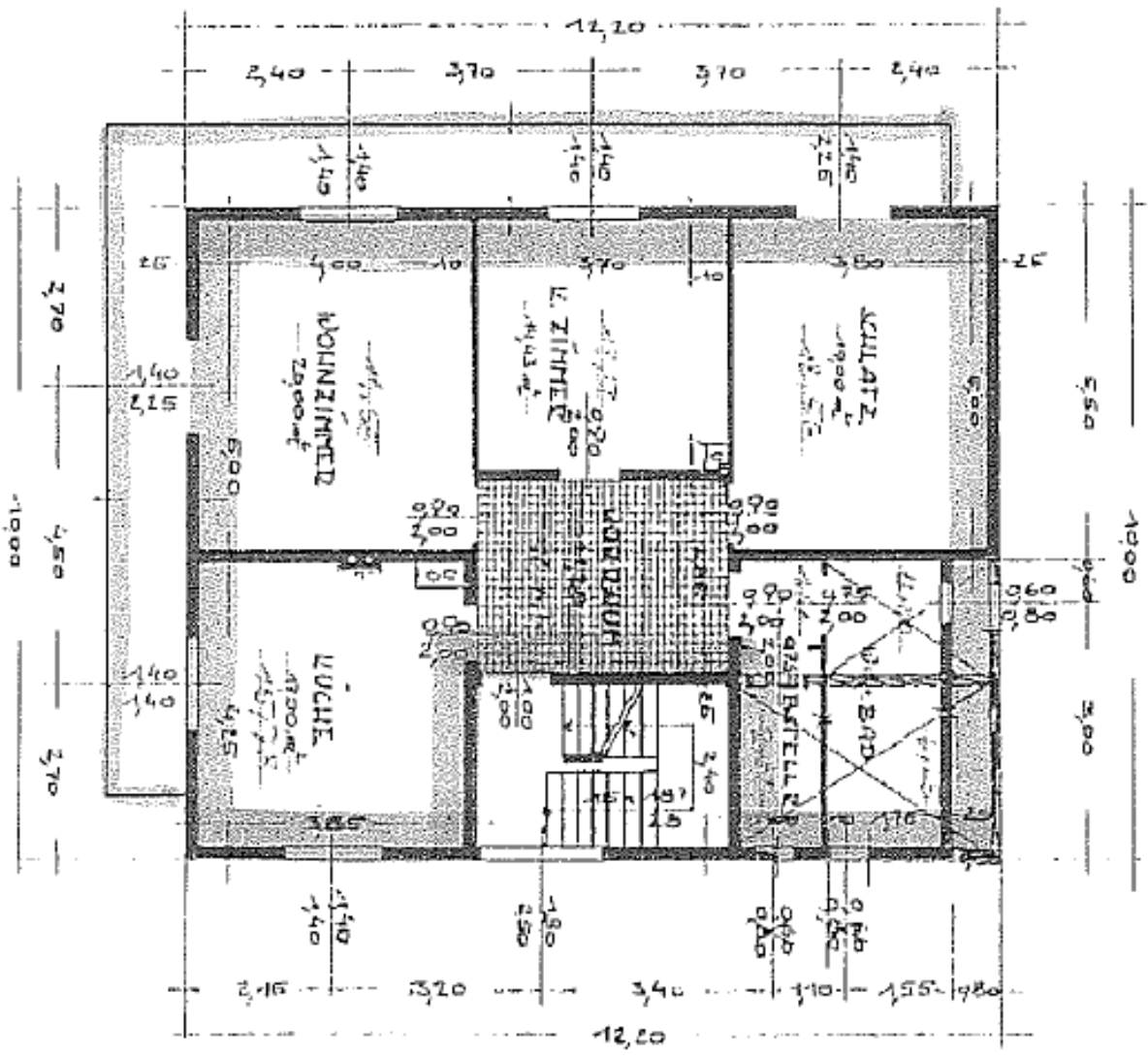






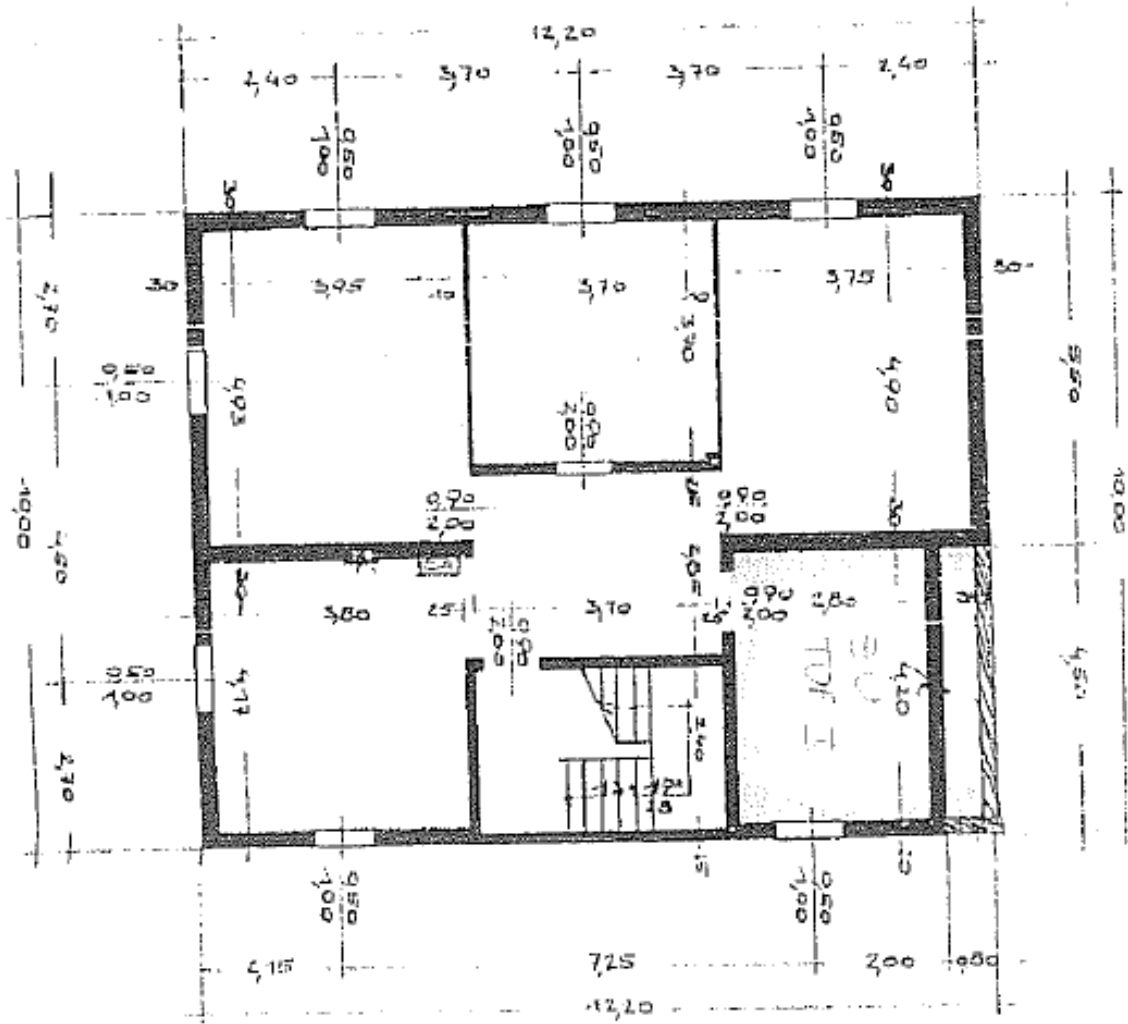


OBERGESCHOSS 1:100

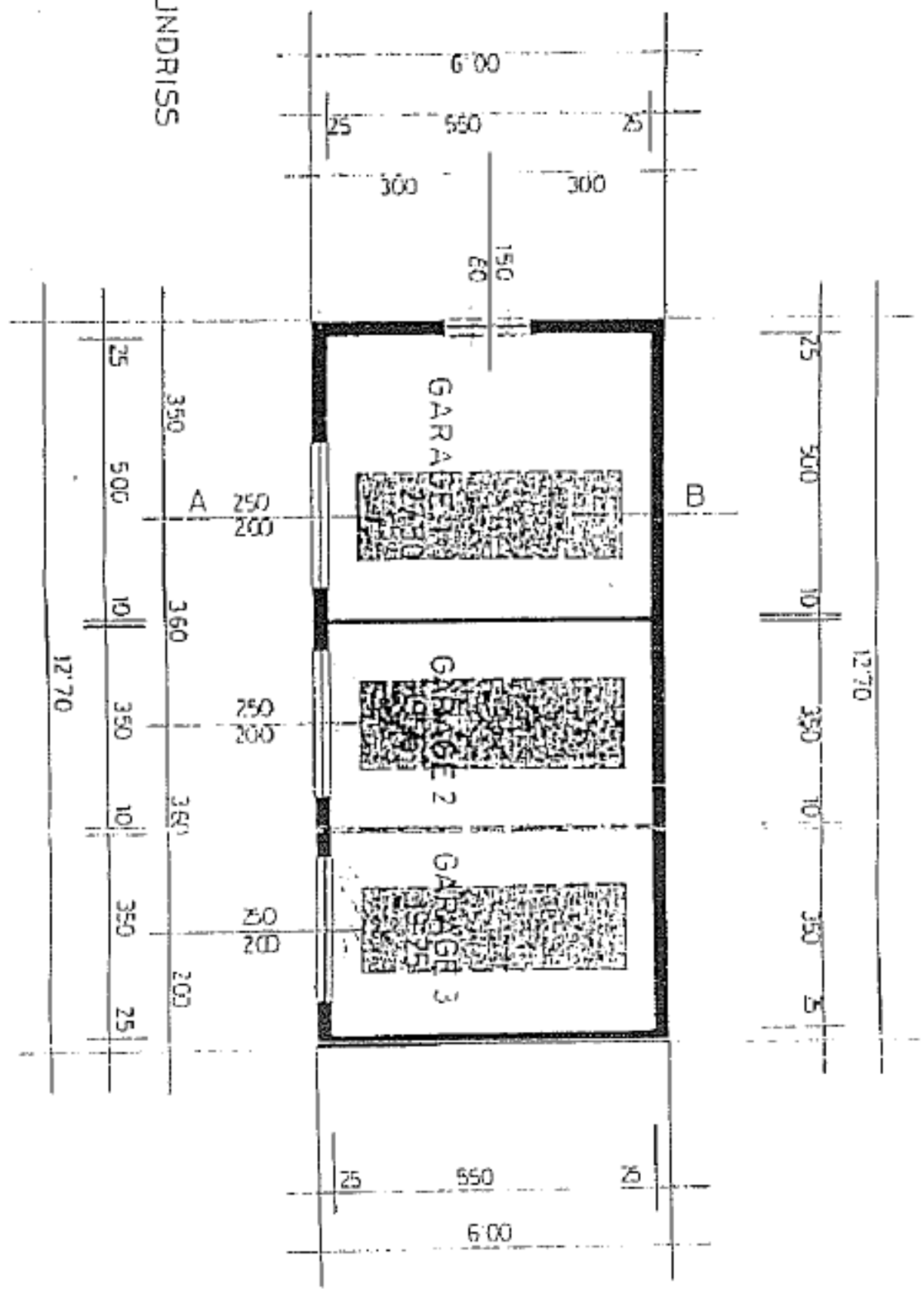


TOP 2

0014: 55015752171717



GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftige 3-Zimmer Wohnung mit großzügigen Balkon

Das Wichtigste auf einen Blick:

- Nutzfläche: ca. 89,75 m²
- Südbalkon: ca. 24,83 m²
- Keller: vorhanden
- Garage: ca. 18,81 m²
- Baujahr: 1971
- Zustand: renovierungsbedürftig
- Lage: Innsbruck-Land / Oberperfuss
- **Kaufpreis: € 295.000,-**
- Vermittlungshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Lagebeschreibung:

Oberperfuss ist eine charmante Gemeinde in Tirol, Österreich, die durch ihre idyllische Lage und ausgezeichnete Infrastruktur gleichermaßen für Einwohner und Besucher attraktiv ist. Die Gemeinde befindet sich nur etwa 15 Kilometer westlich von Innsbruck, der Landeshauptstadt von Tirol, und bietet somit eine hervorragende

Anbindung an die urbanen Annehmlichkeiten.

Die Infrastruktur in Oberperfuss ist gut ausgebaut und auf die Bedürfnisse von

Familien und Einwohnern zugeschnitten. Die Gemeinde verfügt über Kindergärten,

Schulen und vielfältige Freizeiteinrichtungen, die ein lebendiges Gemeinschaftsleben fördern.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und lokale Geschäfte tragen zur Belebung des Ortes bei und bieten Bewohnern eine gute Versorgung vor Ort.

Die Verkehrsanbindung nach Innsbruck ist durch die Nähe zur Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel ausgezeichnet. Dies ermöglicht eine bequeme und schnelle Erreichbarkeit der Landeshauptstadt, was insbesondere für Pendler von großem Vorteil ist. Gleichzeitig ermöglicht die ruhige und naturnahe Umgebung von Oberperfuss eine angenehme Lebensqualität, die den perfekten Ausgleich zur Nähe der urbanen Annehmlichkeiten schafft. Insgesamt präsentiert sich Oberperfuss als lebenswerter Ort, der sowohl die Vorzüge einer ländlichen Umgebung als auch die Nähe zu einer pulsierenden Stadt bietet.

Gebäudebeschreibung:

Willkommen in dieser attraktiven Wohnung im 1. Obergeschoss, die Ihnen mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 89,75 m² zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die gut geschnittene Raumaufteilung umfasst einen einladenden Vorraum, eine funktionale Küche, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer sowie einen praktischen Speis/Durchgangsraum. Badezimmer und WC sind ebenfalls vorhanden und bieten zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 24,83 m² große Südbalkon, der zum Entspannen und Genießen der Sonnentage einlädt.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, ideal für kreative Köpfe, die ihr neues Zuhause ganz nach ihren Vorstellungen gestalten möchten. Zusätzlich gehört ein Keller zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie eine Garage mit ca. 18,81 m², die Platz für Ihr Fahrzeug bietet.

Diese kleine Wohnanlage mit nur drei Wohneinheiten bietet eine ruhige Wohnatmosphäre. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1971, und im Jahr 1977 wurden die dazugehörigen Garagen ergänzt. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, welche Kosten nach den Nutzwerten aufgeteilt wird. Der Öltank fasst etwa 5.000 bis 6.000 Liter und bietet damit eine zuverlässige Heizleistung. Im Jahr 2014 wurde der Heizkessel erneuert.

In dem Gebäude stehen alle drei Wohnungen zum Verkauf. Wenn Sie Interesse an weiteren Details zu den einzelnen Einheiten haben, informieren wir Sie gerne über die verfügbaren Wohnungen.

Verwirklichen Sie hier Ihre persönlichen Wohnträume und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in dieser wunderschönen Umgebung – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!