

## Geschäftslokal im Zentrum



3\_Ansicht

**Objektnummer: 0004005010**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 284,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,40
<b>Gesamtmiete</b>	2.280,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Mietpreis inkl. pauschaler Betriebskosten.</p>

### Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

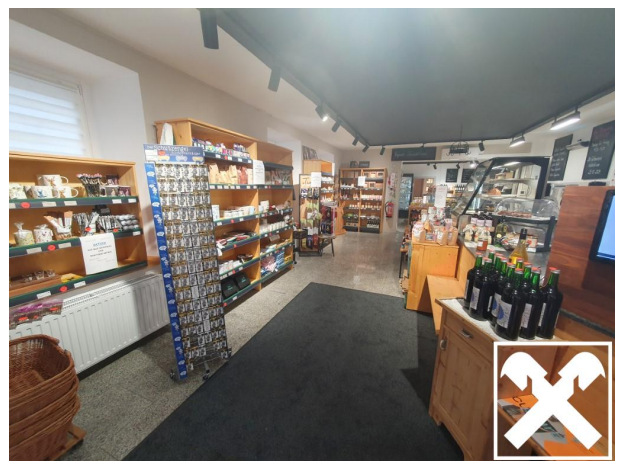
## Ihr Ansprechpartner



### Ingrid Nutz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz







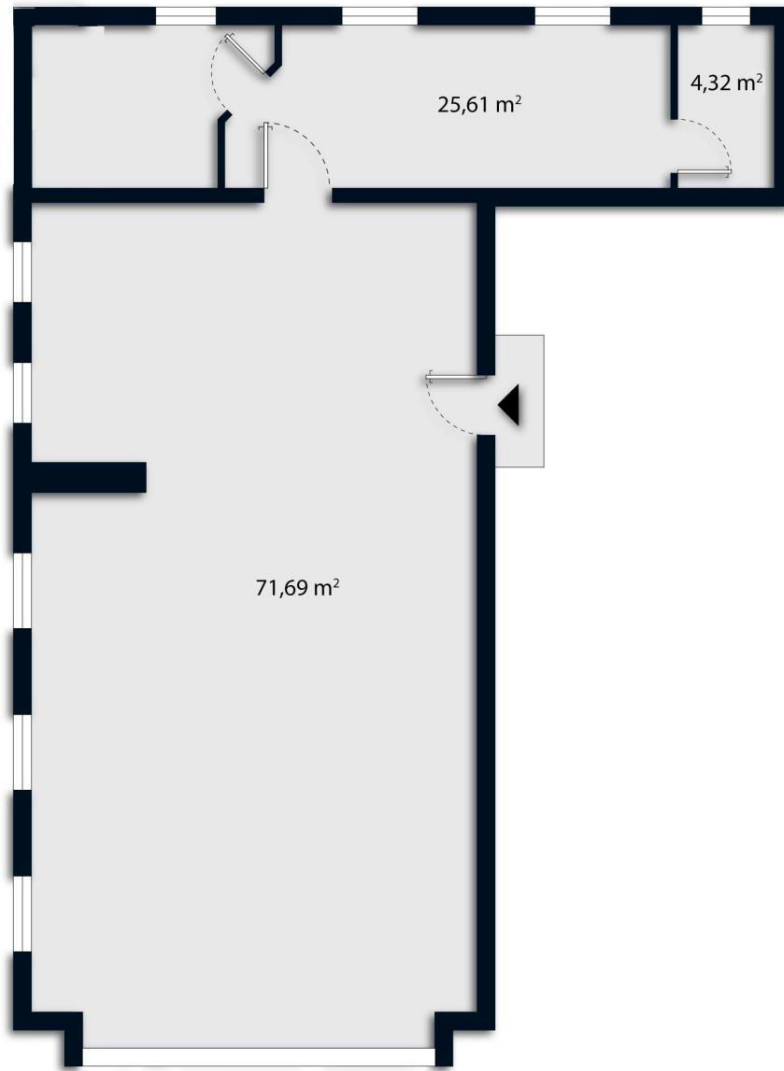








Grundrisskizze Geschäftslokal



## Objektbeschreibung

Geschäftslokal direkt am Kreuzplatz in frequenzstarker Lage.

Das Portal ist vollständig zu öffnen und ergibt ein Niveau mit dem Gehsteig. Aufgeteilt in einen Verkaufsraum, derzeit Küche, Büro und Nebenräume. Zweiter Eingang zur derzeitigen Küche (Anlieferung).

Beheizung mit neuer Gas-Etagenheizung mit eigener Abrechnung. Die Heizung kommt zum Mietpreis hinzu.

Sehr gute Belichtung durch seitliche Fenster. Vor dem Geschäft befindet sich eine Be- und Entladezone. Das Geschäftslokal wird ohne Inventar übergeben und ist nicht barrierefrei.

Besichtigung nach persönlicher Terminvereinbarung.