

TOLLE WOHNUNG - KLEINER PREIS - INKL. HEIZKOSTEN



Küche1

Objektnummer: 0001009424

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3470 Kirchberg am Wagram
Wohnfläche:	38,96 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	580,00 €
Kaltmiete (netto)	432,73 €
Kaltmiete	523,33 €
Betriebskosten:	47,27 €
Heizkosten:	43,33 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





“DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN’ ICH MICH AUS!”

MAG. PETER FELLHOFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien** 
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



Objektbeschreibung

Im Herzen von Kirchberg am Wagram befindet sich diese tolle, sehr helle Mietwohnung in einer ruhig gelegenen, mehrstöckigen Wohnhausanlage (kein Lift).

Die Wohnung ist südlich ausgerichtet und bietet neben einem Vorraum, eine möblierte Wohnküche, Badezimmer und WC sowie ein Schlafzimmer.

Beheizt werden die fast 39m² anhand einer Hauszentralheizung. Im angegebenen Preis sind bereits Betriebs- und Heizkosten enthalten, keine Ablöse für Küche. Optional kann ein Garagenplatz kostengünstig angemietet werden.

Zusätzlich sind ausreichend Parkmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung vorhanden. Die Liegenschaft ist im Ortszentrum von Kirchberg am Wagram, mit sehr guten infrastrukturellen Einrichtungen und Geschäften des täglichen Bedarfes, situiert.

Der Ort profitiert von der direkten Bahnanbindung an die Franz-Josefs-Bahn Richtung Wien und Krems, beste Anschlüsse an das öffentliche Verkehrsnetz sind gegeben.

Über den in wenigen Fahrminuten erreichbaren Autobahnanschluss bestehen ausgezeichnete Verkehrsanbindungen nach Krems, St. Pölten und Wien.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer/Vermieter, nach Aufklärung über die ab 01.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.