

## Grundstück für Eigenheim in absoluter Ruhelage in Floridsdorf!



Leopoldauer Straße 155, 1210 Wien-1

**Objektnummer: O2100163451**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1210 Wien                       |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 446,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 349.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Ivan Lovrinovic

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 660 23 02 309  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Grundstück für Eigenheim in absoluter Ruhelage in Floridsdorf!

Zum Verkauf gelangt ein ca. 446m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Altbestand in Floridsdorf. Die Liegenschaft liegt in einem Gartensiedlungsgebiet mit Privatweg und ist daher besonders ruhig. Der Theresa-Tauscher-Park ist fußläufig nur wenige Minuten entfernt. Versorgungsleitungen liegen aufgrund des vorhandenen Sommerhauses bereits da. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne mehr Unterlagen und Fotos zu. Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Bauklasse GS 100m<sup>2</sup>

Lage:

Ruhige Lage mit Nähe zu Supermärkten, Schulen, Apotheken, Restaurants, etc.

- Buslinie: 28A, 29A, 31A

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich vom vorliegenden Angebot, der Lage, dem Charme und der Besonderheit dieses Grundstücks vor Ort überzeugen.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

**AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMEN UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.**

Gerne senden wir Ihnen mehr Informationen per eMail und für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Herr Lovrinovic unter der Telefonnummer +43 660 230 230 9 oder per eMail unter [i.lovrinovic@immo.express](mailto:i.lovrinovic@immo.express) zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.