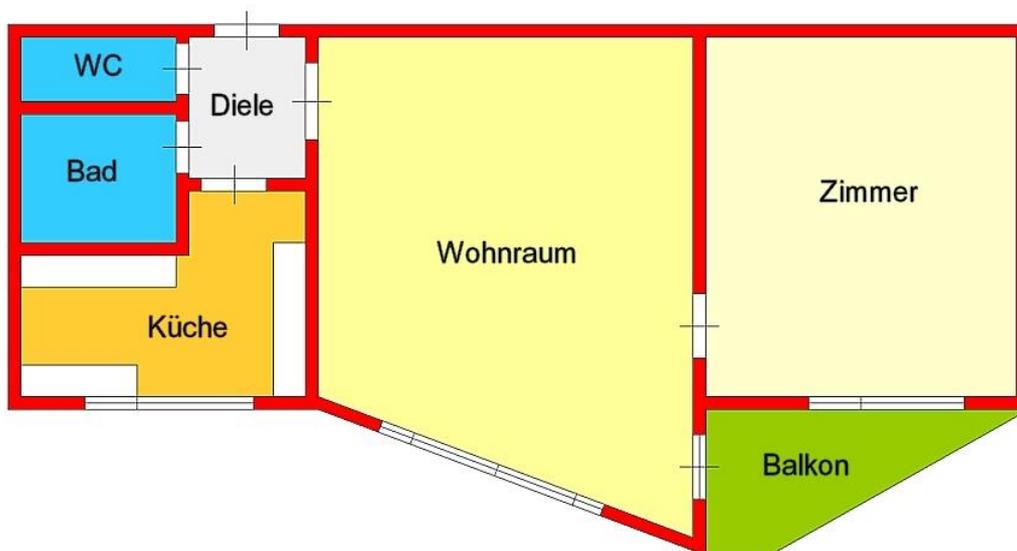


Großzügige 2-Zimmerwohnung mit Balkon in erstklassiger UNI-Lage - Leonhardstraße



immoZ

Plan-Skizze

Objektnummer: O2100163444

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1963
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	780,77 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	591,96 €
Betriebskosten:	151,96 €
Heizkosten:	108,01 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt. zzgl. Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

FirstClassReal Cons
Sammelweisgasse 6
8010 Graz

T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmerwohnung besticht neben der zentralen Lage mit bester Infrastruktur, vor allem durch die großzügige Raumaufteilung und den Balkon.

Die Wohnung besteht aus Diele, Wohnraum, Schlafzimmer, Küche, Wannenbad, WC und Balkon.

Des weiteren kann eine allgemeine Dachterrasse mitgenutzt werden.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.