

IDEALE FAMILIENWOHNUNG ! Herrliche 3 Zimmer, neue Küche und auch noch PROVISIONSFREI !



Gloriette

Objektnummer: 128146_22

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	1962
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,19
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	172,02 €
Infos zu Preis:	

PROVISIONSFREI !

Ihr Ansprechpartner



Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

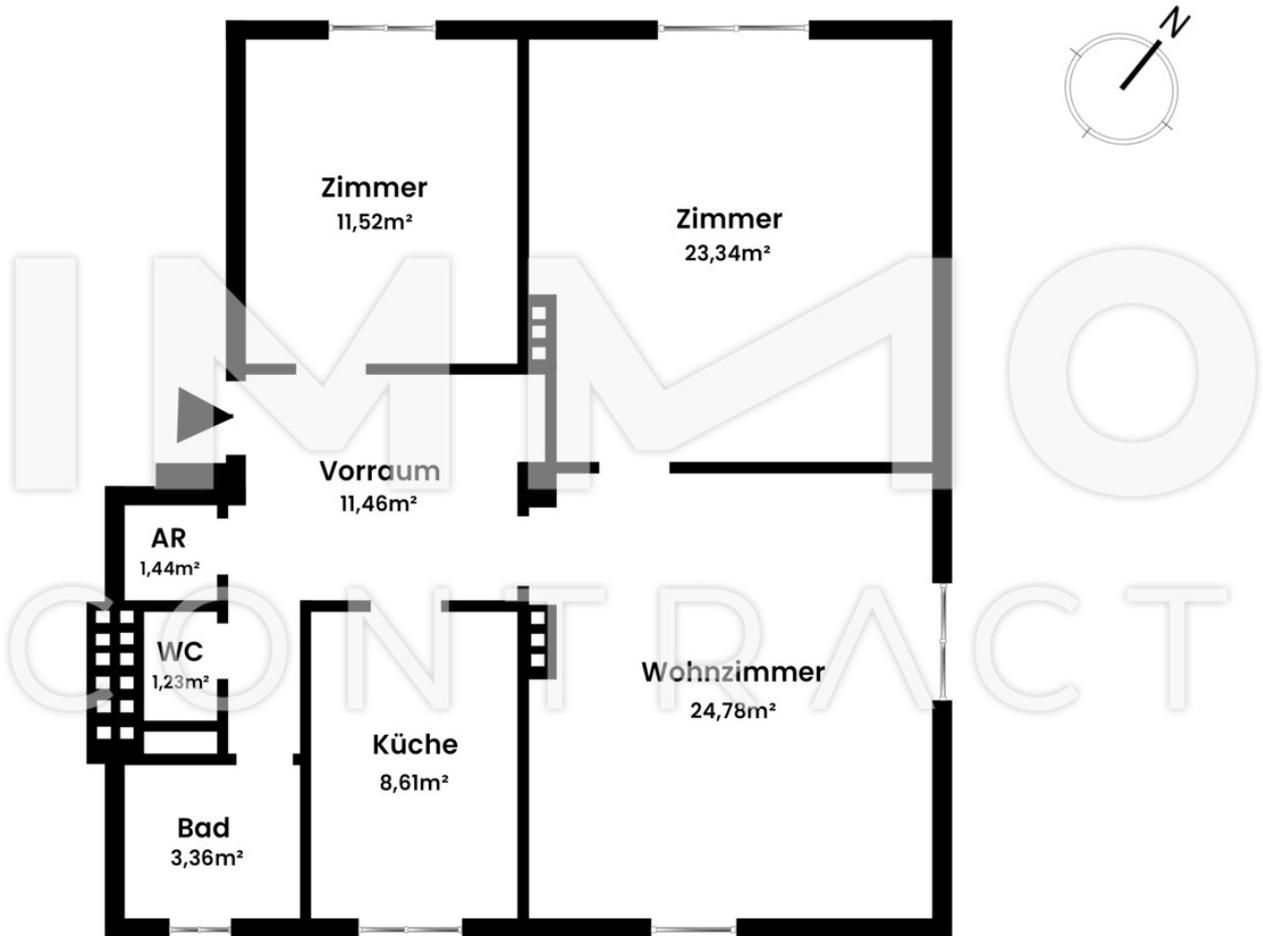












Top3

Wohnnutzfläche 85,74 m²
Keller 12,95 m²
laut Nutzwertgutachten

Objektbeschreibung

IDEALE FAMILIENWOHNUNG -ALLES NEU- 3 Zimmer, neue Küche - auch noch PROVISIONSFREI ! Lassen Sie sich überraschen von dieser komplett sanierten Erstbezugs Wohnung ! Im 1. Stock gelegen in einem thermisch sanierten Haus kommen Sie vom Vorzimmer in alle Räume zentral. Sie erfreuen sich am hellen Wohnesszimmer, an den beiden ruhigen Schlafzimmern sowie an der wunderschönen Küche (ausgestattet mit Siemens Geräten) ,die auch ein Fenster hat. Das moderne Bad mit Walk in Dusche erfüllt ebenso alle Ihre Wünsche. Selbstverständlich gibt es auch noch einen Abstellraum sowie .einen großen Keller zu Ihrer Wohnung. Sie können sicher sein, dass alle Leitungen, Türen, Böden, Küche und Bad kernsaniert wurden, sodass Sie auch noch in weiter Zukunft ein modernes, sicheres Zuhause haben werden. ÜBRIGENS erwerben Sie diese Wohnung nicht nur PROVISIONSFREI, Sie zahlen KEINE KAUFVERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN !! Gerne zeige ich Ihnen diese Wohnung- rufen Sie mich einfach an unter: Tel: 0676 841 420 587- auch gerne am Wochenende !