

"Heimat beginnt hier - Ihr Traumhaus erwartet Sie!"



1 Charmanter eingerichteter Vorzimmer

Objektnummer: 1626_26205

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Waidendorf
Baujahr:	ca. 1957
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03







Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premienschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Machen Sie dieses Haus zu Ihrem Zuhause!" Heimat beginnt hier – Ihr Traumhaus erwartet Sie! Dieses Einfamilienhaus im Herzen von Waidendorf im malerischen Weinviertel bietet alles, was das Herz begehrt. Auf einer Wohnfläche von ca. 120m² und einer gesamten Nutzfläche von ca. 220m² erleben Sie eine Raumaufteilung, die genügend Platz für die ganze Familie schafft. Mit fünf Zimmern, einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einem separaten WC finden Sie hier den idealen Rückzugsort. Der gemütliche und gepflegte Garten auf dem ca. 572m² großen Grundstück lädt zum Entspannen ein und verleiht dem Haus eine besondere Wohlfühlatmosphäre. Praktisch ist auch die eigene Garage, sowie ein großzügiger Keller, der sehr viel Stauraum bietet. Das 1957 erbaute Haus ist dank einer modernen Gasheizung und regelmäßiger Pflege in gutem Zustand und besticht durch seine zentrale, aber dennoch ruhige Lage im Weinviertel. Sofort beziehbar und mit einer idealen Mischung aus Stadtnähe und naturnahem Wohnen, erwartet Sie hier ein Zuhause, das sowohl Komfort als auch Charme vereint. **Der Preis NUR € 220.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Klasse Faktor Ges E

amtenergieeffizien

z: