

4-Zimmer Garten-Mietwohnung in Prinzersdorf



Ausblick Terrasse

Objektnummer: 1644_3261

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,83 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	74,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 15,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	1.124,96 €
Kaltmiete (netto)	1.124,96 €
Kaltmiete	1.124,96 €

Ihr Ansprechpartner

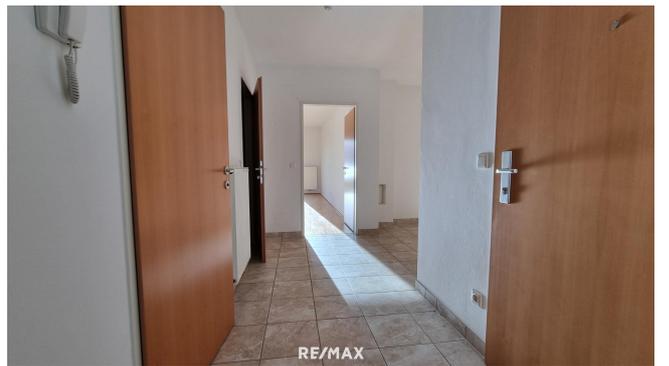


Armin Kogler

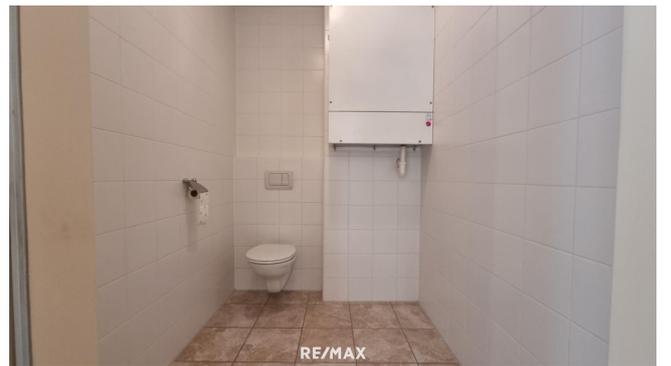
RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

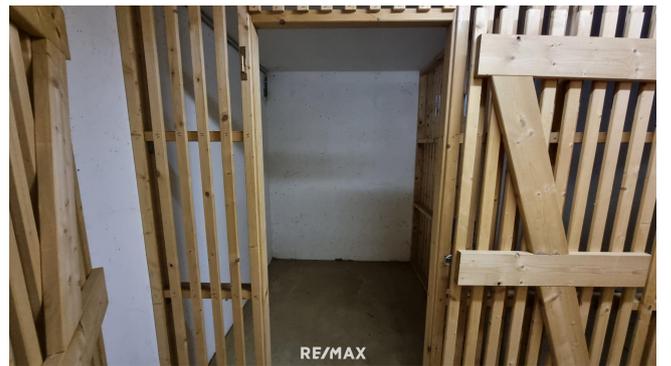
H +43 2742 23100 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die schöne 4 Zimmer Gartenwohnung bietet ca. 95m² Wohnfläche, eine Terrasse mit ca. 6m² und einen Garten mit ca. 74m². Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und bietet einen direkten Zugang zur Terrasse und dem angrenzenden Garten. Hier können Sie sich entspannen, die Sonne genießen, Grillabende mit Freunden verbringen oder ein gemeinsames Familienfrühstück am Sonntag veranstalten. Zwei Schlafzimmer sind so ausgerichtet, dass man in den eigenen Garten blickt. Ein praktischer Abstellraum und ein großes Vorzimmer bieten ausreichend Stauraum. Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer bodenebenen Dusche ausgestattet. Das WC ist ebenfalls modern verfliest und separat angelegt. Alle Wohnbereiche sind mit schönen Parkettböden ausgestattet. Für den PKW ist mit einem praktischen Autoabstellplatz vorgesorgt. Auch die Lage unserer Immobilie kann sich sehen lassen! Zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Kindergarten, Volksschule oder NMS befinden sich quasi gleich vor der Haustüre. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke sind auch nur einen Katzensprung entfernt. Die herrliche Natur lädt zum Wandern und Spazieren ein. Auch mit dem Rad lässt sich die Umgebung optimal erkunden. Im Ort befindet sich ein eigener Bahnhof. Die Landeshauptstadt St. Pölten erreicht man in nur 14 Minuten. Diese charmante Gartenwohnung in Prinzersdorf wird Sie begeistern und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein! Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist Bezug: ab sofort Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 27.4.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 33,91 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,12 Klasse D. **Gesamtmiete: € 1.124,96 Mietnebenkosten: € 24.200,00** **Finanzierungsbeitrag: € 24.200,00 Hinweis für Mietinteressenten:** Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Zwischen Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1124,96
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	1124,96

Heizwärmebedarf: 33,91 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Gesamter Energieeffizienz-Faktor: 1,12
Klasse Gesamter Energieeffizienz-Faktor: D

izienz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!