

Eigentumswohnung mit Gestaltungspotenzial



Vorderansicht Altbau

Objektnummer: 1644_3248

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3150 Wilhelmsburg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 263,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	79.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



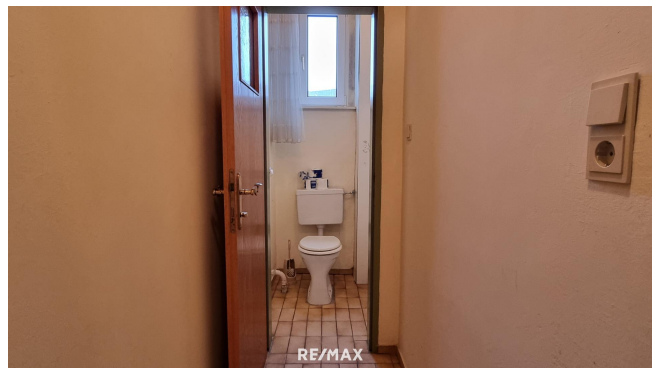
Alexandra Ihrybauer

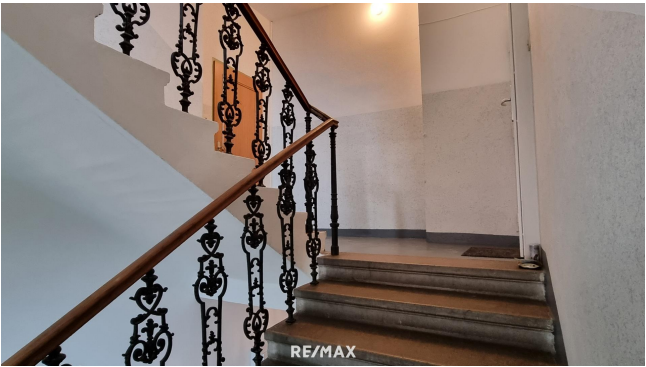
RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 650/271 22 21
F +43 2742/23 100 - 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung mit viel Potenzial zur Selbstgestaltung mit einer Fläche von ca. 64 m², gelegen in einem charmanten Altbauhaus in Wilhelmsburg. Diese Wohnung überzeugt durch hohe Decken und Türen, die dem Wohnraum ein besonderes Flair verleihen. Die Wohnung befindet sich im Rohbauzustand und bietet somit vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Über den Eigang gelangt man in den Vorraum der ein WC und den Zugang zur Küche und das zukünftige Bad bietet. Ein großer Wohnbereich und ein Schlafzimmer runden das Angebot ab. Lage: Wilhelmsburg liegt verkehrsgünstig an der Mariazeller Straße und profitiert von einem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz. Der nahegelegene Bahnhof ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Landeshauptstadt St. Pölten, die in wenigen Minuten erreichbar ist. Infrastruktur: Die Umgebung bietet eine breite Auswahl an Bildungseinrichtungen, darunter sind 2 Volksschulen, 1 Mittelschule und 3 Kindergärten. Freizeitmöglichkeiten: Die natürliche Umgebung von Wilhelmsburg lädt zu Aktivitäten im Freien ein. Die örtlichen Wanderwege bieten Ihnen die Möglichkeit, die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen und sich zu erholen. Diese Eigentumswohnung in Wilhelmsburg ist die perfekte Gelegenheit für kreative Köpfe, die ein Zuhause mit Potenzial suchen. Nutzen Sie die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie nach Ihren Vorstellungen zu gestalten! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 263.4 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 2.2

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz D

Primärenergieeffizienz

:

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen natürlich gerne zur Verfügung: Alexandra Ihrybauer
RE/Max Plus Immobilienservice GmbH 0650/2712221

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!