

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Blick ins Grüne



RE/MAX

Aussicht

Objektnummer: 1665_7532

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	495,61 €
Kaltmiete	685,46 €

Ihr Ansprechpartner



Lisa Pichler

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000
H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



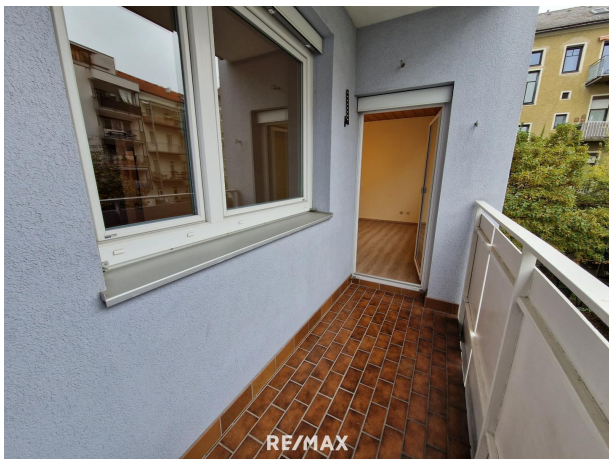
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX









Objektbeschreibung

Diese gemütliche Mietwohnung ist frisch renoviert und ab sofort bereit für neue Mieter!

Die sehr zentral gelegene Wohnung befindet sich im 2. Stock eines ca. 1975 erbauten Wohnhauses in einer ruhigen Sackgassenlage und ist zudem hofseitig ausgerichtet. Für einen barrierefreien Zugang sorgt der praktische Lift. Die Wohnung wurde soeben frisch ausgemalt und im Wohnzimmer mit einem neuen Fußboden ausgestattet. Ebenfalls wurde die Badewanne ersetzt und rundherum neu verflies. Tiptop! Es wird eine Wohnfläche von circa 55 m² geboten, welche sich wie folgt aufteilt: - Vorzimmer mit bestehender Garderobe (Die Sitzfläche und die Rückenwand wurden neu tapeziert) - ausgestattete Küche separat - großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia - Schlafzimmer mit bestehendem Kleiderschrank - Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine - Toilette separat - Abstellraum Zudem ist der Wohnung ein Kellerabteil zugewiesen, welches für zusätzlichen Stauraum sorgt! Die Straßenbahn sowie eine Bushaltestelle sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar - somit ist eine ideale Anbindung gegeben! **Die Gesamtmiete von € 799,00 versteht sich inkl. Betriebs- und Heizkosten, und inkl. USt..** Wurde Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miet €	495, zzgl
e	61 10%
	USt.
Betri €	127, zzgl
ebesk	54 10%
oste	USt.
n	
Heiz €	94,6 zzgl
kost	2 20%
en	USt.
Ums €	81,2
atzst	3
euer	

Ges € 799

amt
betr
ag

Heiz 38.8
wär 2 k
meb Wh/(
edar m²a)
f:
Klas B
se H
eizw
ärm
ebe
darf: