

## Gartenwohnung mit Terrasse und Pergola



Küche und Essbereich

**Objektnummer: 1669\_2059**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8280 Fürstenfeld
<b>Baujahr:</b>	ca. 1903
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 42,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,17
<b>Gesamtmiete</b>	950,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	950,00 €

## Ihr Ansprechpartner

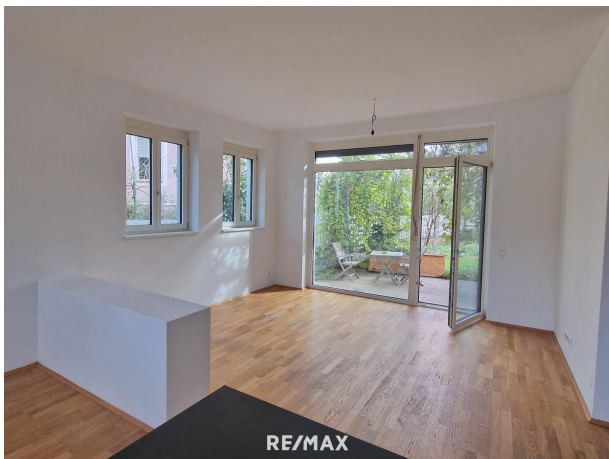


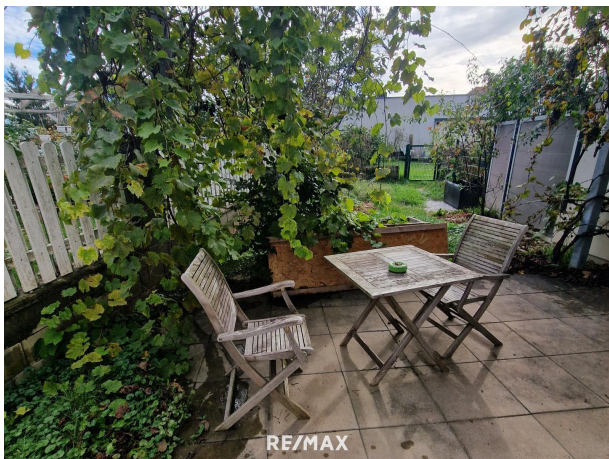
### Magdalena Gabl

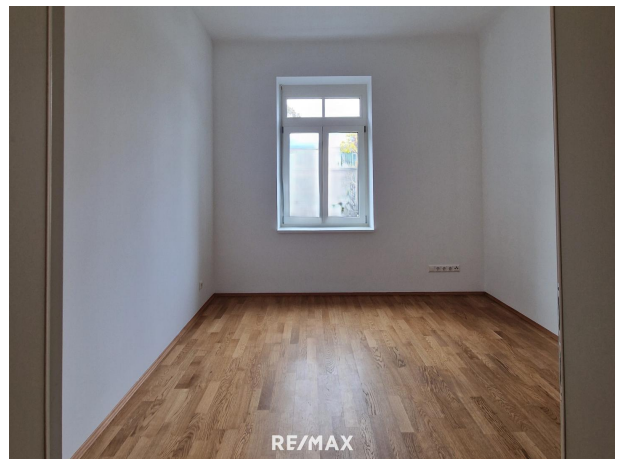
RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

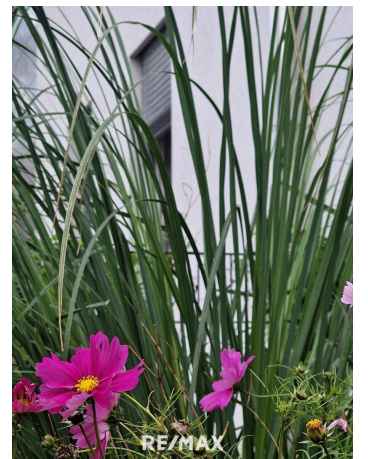
H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Fürstenfeld bietet auf ca. 86 m<sup>2</sup> viel Platz für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung überzeugt durch helle, gut geschnittene Räume, die Dank regelmäßiger Renovierungen in einem hervorragenden Zustand sind. Der moderne Wohnkomfort wird durch eine gemütliche Terrasse ergänzt, die ideal ist, um sonnige Tage zu genießen. Der Garten befindet sich aktuell in einem naturbelassenen Zustand und bietet Ihnen die Möglichkeit, ihn nach eigenen Wünschen zu gestalten. Er wartet darauf, mit etwas Pflege in eine grüne Oase verwandelt zu werden – perfekt für Hobbygärtner oder alle, die Ihren Außenbereich individuell gestalten möchten. Das Badezimmer ist modern ausgestattet, und eine voll ausgestattete Küche ist ebenfalls vorhanden. Lage und Infrastruktur: In einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Fürstenfeld gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn. Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind schnell erreichbar, ebenso wie Schulen und Kindergärten. Für Freizeitaktivitäten finden Sie in der Umgebung Parks, Wanderwege und Sportanlagen. Verpassen Sie nicht die Chance, diese tolle Wohnung Ihr neues Zuhause zu nennen! Hier geht es zum Video: -> -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332