

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Straßenansicht

Objektnummer: 1669_2057

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7553 Bocksdorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	165.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gyda Federer

RE/MAX Thermal

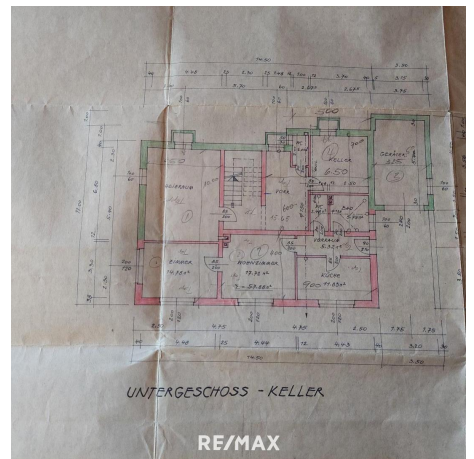
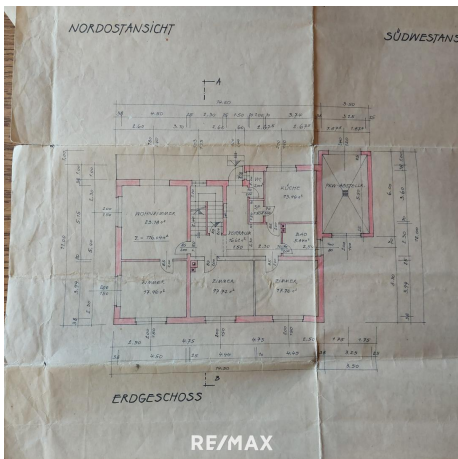
Schlossgas
7540 Güssi

H +43 664 3

Gerne steh
Verfügung.







Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung nahe Stegersbach Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, erbaut im Jahr 1979. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 116 m² im Erdgeschoss sowie eine zusätzliche Wohneinheit mit ca. 58 m² im Kellergeschoss. Der Dachboden ist ausbaufähig und bietet weiteres Potenzial zur Wohnraumerweiterung. Wohnfläche Erdgeschoss: ca. 116 m² Wohnfläche Einliegerwohnung (Kellergeschoss): ca. 58 m² Bauweise: Ziegelmassivbauweise, Welleternitdach Heizung: Pelletofen (seit 2016) im Erdgeschoss, elektrische Radiatoren als zusätzliche Wärmequelle. Zwei Kamine bieten alternative Heizmöglichkeiten. Fenster: Holzfenster mit Außenrollos Zwischendecke: gedämmt Dachboden: ausbaufähig Garagen & Abstellplätze: 2 Garagen und 3 - 5 Abstellplätze Strom: separater Stromzähler für die Einliegerwohnung im Kellergeschoss Anschlüsse: SAT, Telefonleitung und Internet sind vorhanden Grundstück: Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von fast 3.500 m², das sich in einen großen Vorgarten und eine Streuobstwiese aufteilt. Hier finden Sie ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten, Gartenprojekte oder einfach nur zum Entspannen im Grünen. Ein Energieausweis wird angefertigt! Zusammenfassung: Diese Immobilie bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die großzügigen Flächen, die ruhige Lage und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten machen dieses Haus zu einem perfekten Ort zum Wohlfühlen. Lage: Die ruhige Lage des Hauses kombiniert mit der Nähe zu Stegersbach macht diese Immobilie besonders attraktiv. Sie eignet sich ideal für Familien, Paare oder Singles, die Wohnkomfort in einer entspannten Umgebung suchen und gleichzeitig eine gute Infrastruktur in der Nähe schätzen. In wenigen Autominuten erreichen Sie Stegersbach, mit sehr guter Infrastruktur. Gesundheitszentrum, Restaurants, Therme, Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sport- und Kultureinrichtungen. Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Liegenschaft und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332