

## 2-Zimmer-Wohnung in Jennersdorf.



Wohnbereich

**Objektnummer: 1669\_2055**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8380 Jennersdorf
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,73
<b>Gesamtmiete</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	590,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Magdalena Gabl

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung in Jennersdorf bietet auf ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche idealen Komfort. Sie befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und ist besonders für sportliche Bewohner geeignet, die tägliche Bewegung zu schätzen wissen. Die Wohnung verfügt über manuell bedienbare Jalousien an allen Fenstern, die für einen angenehmen Licht- und Sichtschutz sorgen. Ein privater Parkplatz steht direkt vor dem Haus zur Verfügung, sodass stressfreies Parken gewährleistet ist. Zusätzlich steht ein Kellerabteil für Stauraum zur Verfügung. Die zentrale Lage der Wohnung bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die Infrastruktur. Supermärkte, Apotheken, Bäckereien und Ärzte sind bequem zu Fuß erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe sorgen für eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Darüber hinaus laden zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wander- und Radwege sowie Sportanlagen, zur aktiven Freizeitgestaltung ein. Die Wohnung ist ideal für alle, die eine gut geschnittene und zentral gelegene Wohnung mit allen wichtigen Annehmlichkeiten suchen. Hier gehts zu den 360° Bildern -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

**Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) Eine Haftung

unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!  
T: +43 650 / 462 85 52 | Email: [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332