

**Idyllisches Feriendomizil für Frühling, Sommer, Herbst  
und Winter im schönen Breitenbrunn!**



**VERKAUFT**

**Gerne vermittle ich auch Ihre Immobilie!**

RE/MAX

Breitenbrunn\_Verkauf

**Objektnummer: 2275\_3351**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7091 Breitenbrunn
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	104,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 176,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,69
<b>Kaufpreis:</b>	155.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Ingrid-May Singh

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

## Objektbeschreibung

H +43 660/150 01 19

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Idyllisches Ferienhaus, das im Frühling, Sommer, Herbst und Winter, als Familienparadies genutzt werden kann. Es besteht auch die Möglichkeit die Wohnfläche dieses Haus zu erweitern, umso Ihren Lebensmittelpunkt im schönen Breitenbrunn zu gestalten. Bei einer ganzjährigen Vermietung kann eine Rendite von 3,69 % erzielt werden. Es besteht auch die Möglichkeit einer Airbnb Vermietung. Entdecken Sie den Zauber eines alten Streckhofs mit einer Rauchkuchl und orginalem Trambalken. Eingebettet in die sonnige und grüne Landschaft des Burgenlands, bietet dieses einzigartige Anwesen eine idyllische Oase nahe einem malerischen See. Ein wahres Paradies für Erholungssuchende und Naturliebhaber. In der Nähe finden Sie Wanderwege, Radstrecken und viele andere Aktivitäten für Groß und Klein. Dieses historische Haus kombiniert den Charme vergangener Zeiten mit liebevollen Komfort und eignet sich perfekt als Ferienhaus für die ganze Familie. Dieses Herzstück beinhaltet: - Vorzimmer - Küche - Wohnzimmer - Abstellkammer - Dusche - Extra WC - Waschmaschine - Geschirrspüler - Vorraum im Obergeschoss - 2 Schlafzimmer - Garten - Nebengebäude Das Grundstück setzt sich aus zwei Parzellen zusammen. In wenigen Minuten sind Sie in Neusiedl am See und im Designer-Outlet Parndorf mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch Schulen und Kindergärten und eine gute Infrastruktur befinden sich in näherer Umgebung. Entfernungen: - Eisenstadt (24 km) - Bratislava (53 km) - Wien (52 km) - Mosonmagyaróvár (49 km) Öffentliche Verkehrsanbindung: Bus, Bahn Wenn Sie mehr über dieses Angebot erfahren möchten oder spezifische Fragen haben, freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Sonstiges: Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. Es wird auf ein bestehendes wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis zum Vermieter/Verkäufer hingewiesen. Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung, wenn Sie das wünschen. Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernisse: 17061k

KE  
l  
a  
s  
s  
e

F4  
a.  
k6  
t9  
o  
r

K  
l  
a  
s  
s  
e  
F  
a  
k  
t  
o  
r

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!