

2-Zi-Mietwohnung mit Balkon



Mietwohnung in ruhiger Lage

Objektnummer: 2416_1061

Eine Immobilie von RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9974 Prägraten am Großvenediger
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	409,09 €
Kaltmiete	450,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christina Frühwirth

RE/MAX Invest in Lienz/Osttirol
Muchargasse 1
9900 Lienz

T +43/4852/64747 64747
H +43 664 1593552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

2-Zi-Mietwohnung mit Balkon Lage: - ruhige Dorflage - 2. OG eines Mehrfamilienhauses
Aufteilung der ca. 45 m² Wohnfläche: - Vorraum - Wohn- und Essbereich mit Kochnische -
Schlafzimmer - Badezimmer - Balkon - 1 Autoabstellplatz im Freien **Mietkonditionen:** - Miete
inkl. Betriebs-, Heizungs- und Stromkosten/ Monat: € 450,00 inkl. USt. - Mietvertrag befristet -
Kautions 3 BMM - Mietvertragskosten: auf Anfrage - Übergabe rasch möglich Alle Angaben
nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine
Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. §15
Maklerverordnung gilt als vereinbart. Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen zur
Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund
unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten
inkl. Anschrift bearbeiten können. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter
dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß
§17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu
schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des
Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich der Immobilie
und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich
KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	409,09	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	40,91	

Gesamtbetrag	€	450	