

Im Zentrum von Schwechat Haus zu mieten.



Straßenansicht1

Objektnummer: 2434_1999
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesmayrgasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m ²
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.640,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €

Ihr Ansprechpartner

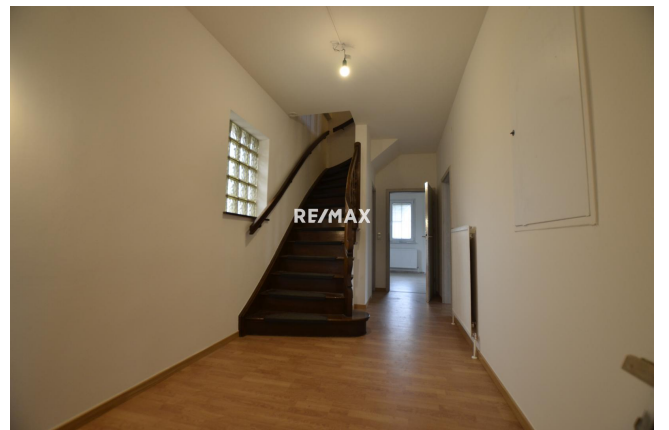
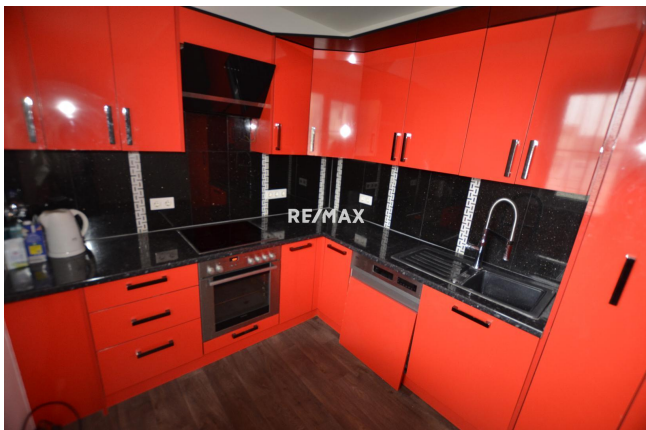


Wolfgang STERN

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

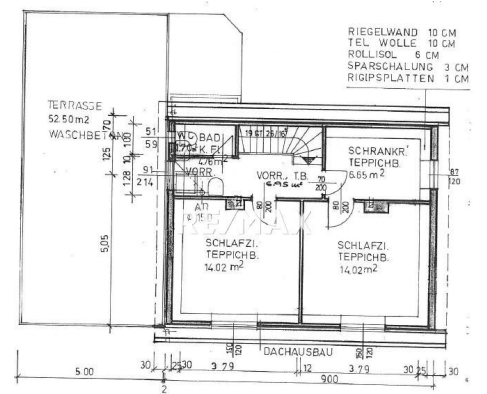
H +43 (0) 660 / 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Schwechat zur Miete Lage: Im Zentrum von Schwechat, in unmittelbarer Nähe zur Einkaufsmeile, Kindergarten, Mittelschule und AHS. Gute Anbindung an Bus und Schnellbahn. Fläche: 130 m² Wohnfläche auf einem ca. 500 m² großen Grundstück. Fahrzeugzugang zum Grundstück möglich. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Windfang, Flur, Stiegenaufgang, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche (inkl. Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination etc.), separates WC, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche. Obergeschoss: Flur, 1 Schlafzimmer mit Umkleideraum, 1 weiteres Schlafzimmer, WC, große Terrasse (ca. 50 m²). Keller: 2 Zimmer sowie ein Heiz- und Technikraum. Besonderheiten: Im Garten steht ein charmantes Sommerhaus mit Küche und Holzherd sowie ein Partyraum mit offenem Kamin. Das Haus kann gewerblich oder privat gemietet werden. In den Haupträumen sind Klimageräte installiert. Technik: Gaszentralheizung und Not-Feststoffofen Klimaanlage in 3 Räumen SAT-Anlage und Telekabel Vollwärmeschutzfassade, regelmäßig renoviert und gedämmt. Miete: Nettomiete: € 1.640,- Betriebskosten: € 160,- Unbefristete Miete mit Kündigungsmöglichkeit, 4 BMM KautioN Zusätzlich: Strom, Gas, Internet Verfügbarkeit: Besichtigung und Bezug ab 2. November 2024 möglich. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 1640

Betriebs € 160

kosten

Umsatzs€ 0

teuer

Gesamt € 1800

betrag

Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: office@remax-vital.at.