

Geschäftslokal mit Charme



Verkaufslokal

Objektnummer: 2697_2345

Eine Immobilie von RE/MAX Pro di-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Nutzfläche:	49,78 m ²
Verkaufsfläche:	49,78 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	126,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

RE/MAX Pro dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 463501707

H +43 46350170711

F +43 46350170740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Vielseitiges Geschäftslokal in zentraler Passage Das angebotene Geschäftslokal befindet sich in einer Passage eines Mehrparteienhauses, welche direkt zu weiteren Arztpraxen und Rechtsanwaltskanzleien führt. Ebenso wird diese Durchgangspassage von vielen Fussgängern benützt. Bisher wurde das Lokal als Speiselokal mit Abholservice genutzt, eignet sich jedoch ebenso hervorragend als Büro oder Verkaufsfläche. Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, angepasst an Ihre individuellen Bedürfnisse. Zusätzlich zur großzügigen Geschäftsfläche gehören zwei separate Toiletten sowie ein kleineAbstellraum. Die Lage und die frequentierte Passage bieten eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Der Energieausweis ist in Ausarbeitung und wird gerade erstellt. Kaufpreis zzgl. 20 % MWSt. Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt.Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:
Heizw 126.3
ärmebkWh/(
edarf: m²a)