

PROMENADE: Einzigartiges Penthouse mit Sauna & Domblick-Terrasse in Bestlage



Küche | Wohnzimmer

Objektnummer: 2713_4676

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Promenade 17
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2012
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.594,98 €
Kaltmiete (netto)	2.146,00 €
Kaltmiete	2.594,98 €

Ihr Ansprechpartner

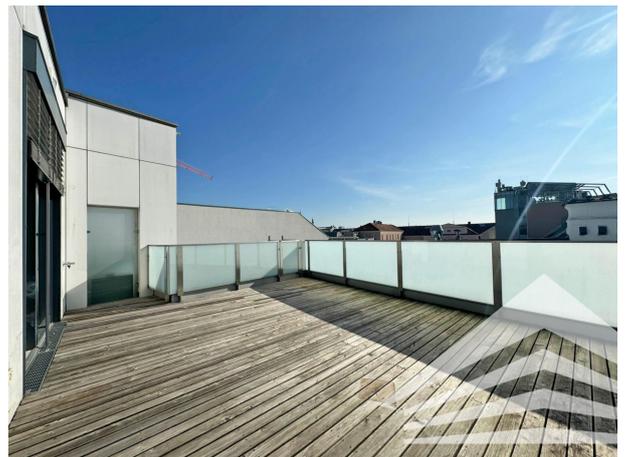


Roman Hintersteiner

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

PROMENADE 17 // Ihr neues Zuhause am begehrtesten Platz der Innenstadt Diese im Jahr 2012 erbaute und luxuriös ausgestattete Wohnung liegt im 4. Liftstock und erstreckt sich über 2 Ebenen (4 + 5. OG). Von der Wohnung aus erreicht man das Herz der Linzer City, den Taubenmarkt und das historische Altstadtviertel inkl. Hauptplatz in 2 Gehminuten. Lebensmittelmärkte, Restaurants, Cafés, Shops und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Türe. Die Wohnung ist voll klimatisiert und mit elektrischen Raffstores ausgestattet. **4. OG:** > Großzügiges Vorzimmer | Garderobe > Schlafzimmer 1 > Schlafzimmer 2 > Großzügiges Badezimmer mit WC, Sauna, Badewanne & Dusche sowie Doppelwaschbecken > Separates WC mit Handwaschbecken > Praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss **5. OG / DG:** > Lichtdurchflutetes, offenes Wohnzimmer mit möblierter DAN-Küche > Sonnenterrasse mit Blick auf den Dom > Zweites Bad mit WC mit Dusche > Abstellraum 1 Kellerabteil ist inkludiert Bezug ab Mitte Nov. 2024 möglich Die Kosten für Strom und Wärme (Fernwärme - Fußbodenheizung) werden direkt mit den zuständigen Versorgungsunternehmen abgerechnet. Die Promenaden- bzw. OÖN-Tiefgarage befindet sich ebenfalls direkt vor der Türe und sichert Ihnen ein bequemes und sicheres Parken. Genießen Sie das Leben in unübertroffener Linzer Bestlage und informieren Sie sich unverbindlich bei unserem Herrn Roman Hintersteiner unter 0732 77 0 88 5 bzw. 0664 88 737 870 **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 21 zz
ete 46 gl
10
%
US
t.
Be € 21 zz
trie 3,0gl
bs 7 10
ko %
ste US
n t.
U € 23
ms 5,9
atz 1
ste
uer

Ge € 25
sa 94,
mt 98
bet
rag

He 29.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: