

MODERN BEST-AUSGESTATTET NEUWERTIG GROSS



Haus Straßenseite

Objektnummer: 3118_587

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	168,00 m ²
Nutzfläche:	233,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

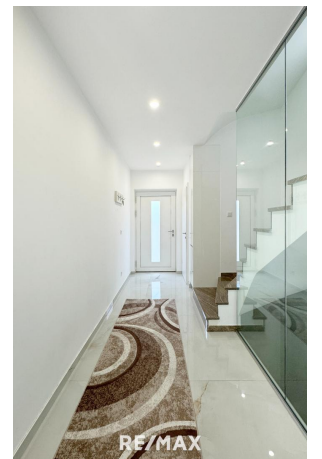
Ihr Ansprechpartner



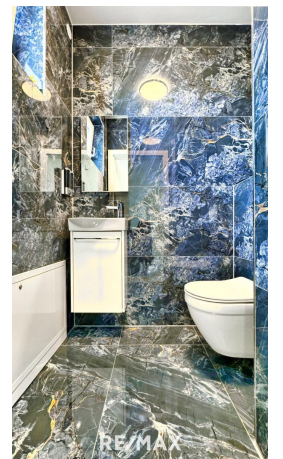
Marina Neumeier

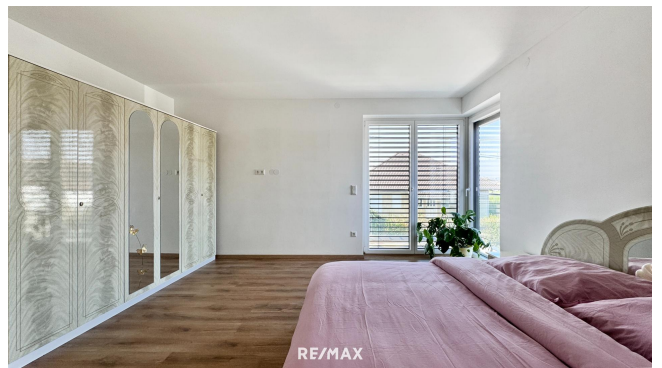
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

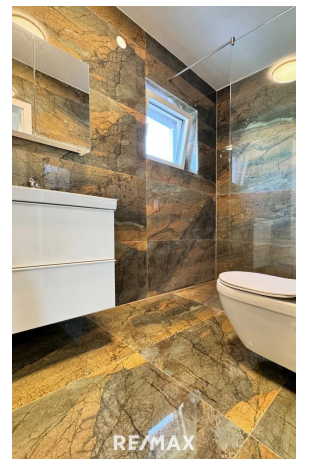
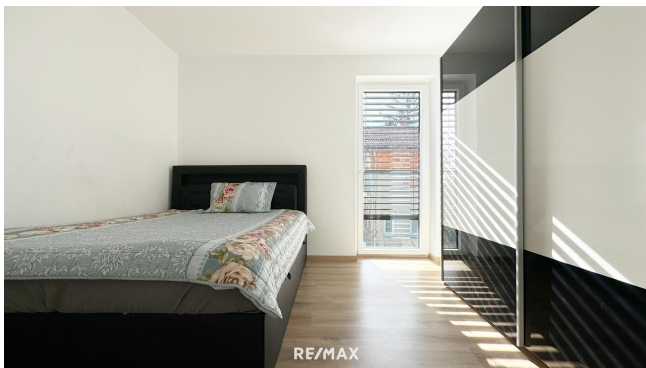


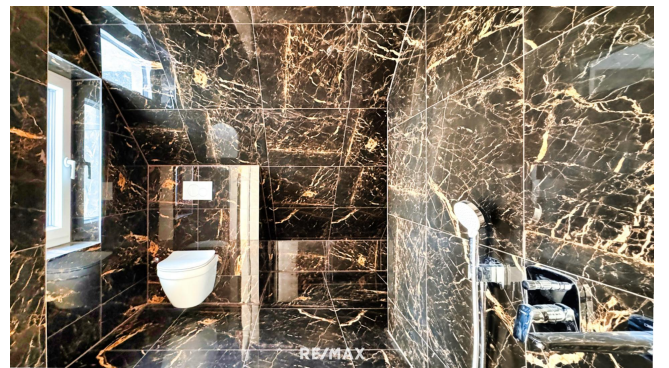
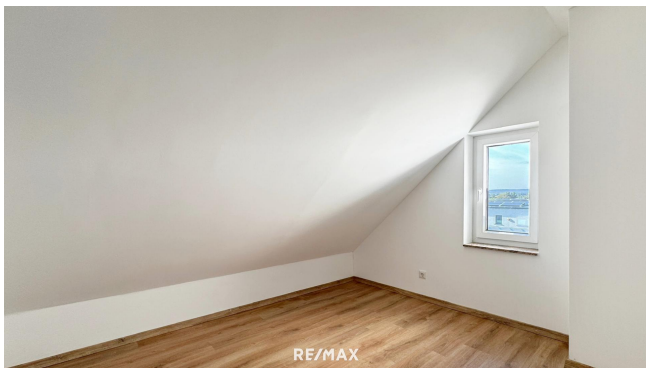


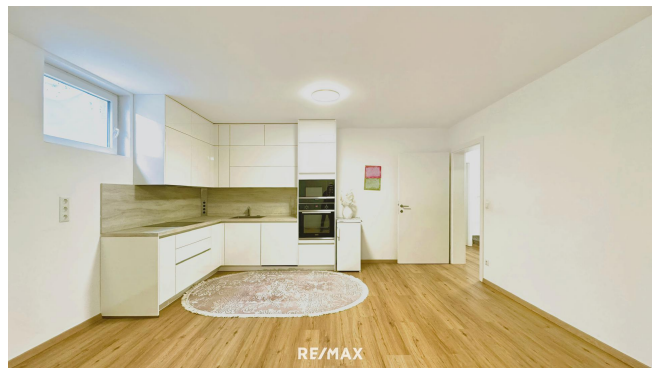


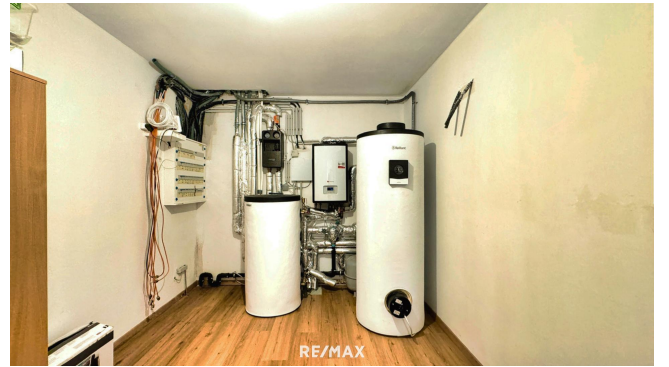




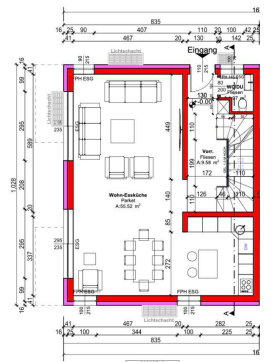




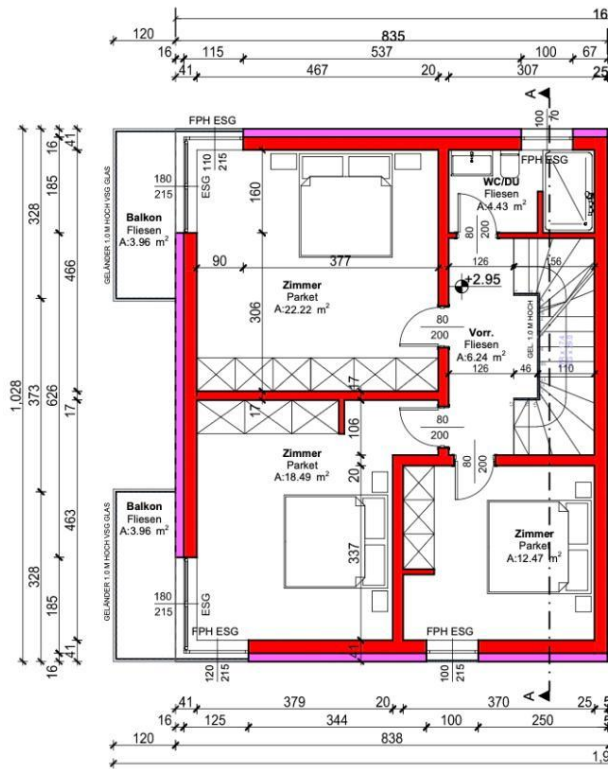






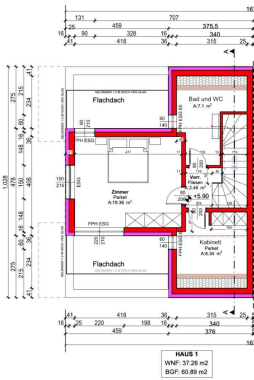


HAUS 1
 WNF: 87,07 m²
 BGF: 85,83 m²
 Erdgeschoss 1:100



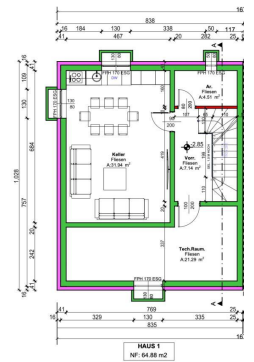
HAUS 1
 WNF: 63.85 m²
 BGF: 85.83 m²

Obergeschoss 1:100



HAUS 1
 WNF: 37.26 m²
 BGF: 60.89 m²

Dachgeschoss 1:100



HAUS 1
 NF: 84.88 m²

Keller 1:100

Objektbeschreibung

DOPPELHAUS HÄLFTE IN BEST-AUSSTATTUNG HOCHWERTIG, STYLISCH, MODERN Geboten wird überraschend viel Wohnfläche + ein Quasi Wohnkeller Gefühl lebt man in einem Einzelhaus! 5 + ½ Zimmer, ein riesiges Wohnzimmer mit Essplatz und üppig ausgestatteter Küche - alles was das Herz begehrt Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung Infrastruktur: Der Bahnhof (1 Minute) und ein Supermarkt sind fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergarten, Sportplatz, Tennisplätze, Skaterplatz, Praktischer Arzt sind in Kapellerfeld vorhanden. Verkehrsanbindung: Mit der S2 nach Wien, Anbindung an U1 + U6 Mit dem Auto ist man binnen 5 Minuten bei der Autobahn Facts: Baujahr 2020 Pool Terrasse Vollkeller in Bestausführung Elektrische Außenjalousien PV / Klima / vorbereitet Gegensprechanlage Automatisches Gartentor Gartenhütte Nutzen sie unsere professionelle Finanzierungshilfe!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
bedarf: 31.5 kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 0.7
mtenergieeffi
zienz:
Klasse A+
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: