

Sonnige Loggia-Wohnung



Objektnummer: 1991

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	287.000,00 €
Betriebskosten:	125,29 €
Heizkosten:	65,03 €
USt.:	28,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Karin Birbamer

LEXERIMMO.AT GmbH

Hahngasse 32 Top 1
1090 Wien

T +43 676 84 333 17
H +43 (0) 676 / 84 33

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1130 Wien - Perfekt für Paare oder Singles!

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und somit sehr hell und sonnig.

Hat eine hübsche u. praktische Raumaufteilung mit einem geräumigen, zentralen Vorzimmer, Wohnzimmer mit verglaster Loggia, Küche, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad, WC (separat); Kellerabteil.

Gepflegte Wohnhausanlage mit schöner Gartenanlage, Kinderwagen- u. Fahrradraum, Waschküche, Tiefgarage und direkter Einkaufsmöglichkeit für den täglichen Bedarf.

Die Lage ist zentral und verkehrsgünstig -

Straßenbahn (Linie 60, 62), Bus und S-Bahnhof, sowie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule u. Kindergarten, u.a. im Nahbereich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap