

Oberndorf - Büroeinheit in attraktiver Lage mieten



büro

Objektnummer: 531/1713

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1903
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	158,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



G
Grossschädl Immobilien GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM IQ IMMOBILIENING ÜVI

Grossschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Lage des Büros

Zentrale Lage, Oberndorf, gute Infrastruktur

Größe/Aufteilung der Einheit

1.OG: Büro im Ausmaß von ca. 70 m² mit 4 separaten Räumen

Miete

€ 680,-- mtl. netto

Energieausweis

HWB: 170, fgee: 2,04

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap