

**Sofort beziehbares Ein/Zweifamilienwohnhaus in  
Aussichtslage in Fohnsdorf**



IMG\_6291

**Objektnummer: O2100163391**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 298,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Betriebskosten:</b>	90,00 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

auf Anfrage

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Klaus Interkörner**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

















## Objektbeschreibung

Dieses zum Verkauf angebotene Wohnhaus befindet sich in einer absolut ruhigen und sonnigen Wohngegend in Fohnsdorf mit traumhafter Aussicht auf das gesamte Murtal!

Der Zustand dieser voll unterkellerten, in Massivbauweise (38cm starke Ziegel) errichteten Immobilie kann als gut beurteilt werden, wodurch diese ohne größere Renovierungsarbeiten sofort bezogen werden kann!

Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 180m<sup>2</sup>, welche sich bestens auf Erdgeschoß und Obergeschoß aufteilt, ist dieses Objekt sowohl für eine aber auch für zwei Familien hervorragend geeignet!

Besonders hervorzuheben sind die beiden Garagen, von welchen sie direkt über den Keller in das Wohnhaus gelangen!  
Beheizt wird diese Immobilie mit einer Öl Zentralheizung!

Eine neue, großzügig angelegte, überdachte Terrasse rundet dieses äußerst interessante Angebot ab!

Bitte nehmen sie bei Interesse direkt Kontakt mit uns auf, um vor Ort alles abklären zu können.