

**Reserviert! Kufstein: Neubau/Erstbezug
2-Zimmer-Wohnung zu mieten.**



Wohnküche 1.2

Objektnummer: 24M135

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein / Endach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,30 m ²
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.164,10 €
Kaltmiete	990,00 €
Betriebskosten:	174,10 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Marco Kaufmann

AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein







Objektbeschreibung

Im ruhigen Stadtteil Endach in Kufstein erwartet Sie diese moderne Erdgeschosswohnung in einem neu errichteten, massiv gebauten Gebäude. Die Immobilie bietet auf 54 m² zwei gut geschnittene Zimmer, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung überzeugen. Besonders hervorzuheben ist der erstklassige Zustand, da die Wohnung erst vor Kurzem, fertiggestellt wurde. Die Wohnung wird in Kürze mit einer neuen, modernen Einbauküche ausgestattet, die perfekt auf den Wohnbereich abgestimmt ist. Diese hochwertige Küche steigert nicht nur den Wohnkomfort, sondern macht das Kochen zu einem echten Vergnügen. Die Fußbodenheizung sorgt in der gesamten Immobilie für eine angenehme, gleichmäßige Wärme und trägt zu einem behaglichen Raumklima bei. Angrenzend befindet sich das Schlafzimmer, das einen ruhigen Rückzugsort bietet. Das stilvoll ausgestattete Badezimmer überzeugt mit modernen Armaturen und hochwertigen Details. Im Untergeschoss steht Ihnen eine 2,3 m² große Kellerfläche zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang zu allen Etagen. Optional können Sie einen Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage anmieten. Dieser Stellplatz, für 100 € pro Monat verfügbar, ermöglicht Ihnen bequemes und sicheres Parken direkt am Gebäude. Die Immobilie ist ab November bezugsfertig und bietet Ihnen eine moderne und hochwertige Ausstattung in einer durchdachten und komfortablen Umgebung. Nutzen Sie die Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in Kufstein/Endach nach Ihren Vorstellungen!