

**Freie Anbotslegung - Sonniger Baugrund mit großem
Bebauungspotenzial – Verwirklichen Sie Ihren
Wohnraum!**



BESICHTIGUNGEN

am 01. November, sowie am 03. und 07. November 2024

Sichern Sie sich jetzt [ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Garten mit Pool

Objektnummer: 3776_546

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4030 Linz
Zimmer: 4
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Kühne

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708

H +43 664 88 51 00 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **RE/MAX**
Partners in Linz


Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im
 **ATRIUM**

Ihr Ansprechpartner:
Sascha Kühne
RE/MAX

☎ +43 664 88 510 022
✉ s.kuehne@remax-partners.at
📍 Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf 



Objektbeschreibung

***** Freie Anbotslegung! *** *** Persönlichen Besichtigungstermin gleich online anfragen: www.remax.at/3776-546 *** Großzügiger, sonniger Baugrund mit vielseitigem Bebauungspotenzial – Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!** In einer städtischen Siedlungslage erwartet Sie dieses sonnige Grundstück mit einer beeindruckenden Größe von ca. 998 m² und einem unterkellerten Altbestand. Dieses seltene Grundstück bietet die ideale Gelegenheit, Ihren Traum vom maßgeschneiderten Eigenheim zu realisieren. Ob Sie eine individuelle Neuerrichtung planen oder den bestehenden Altbau erweitern und modernisieren möchten – der flexible Bebauungsplan eröffnet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Hier haben Sie die Chance, ein neues Zuhause in zentraler Lage von Linz zu schaffen, das dennoch in einer ruhigen und idyllischen Siedlung liegt. Der vorhandene Altbestand kann sofort genutzt und zu einem späteren Zeitpunkt weiter ausgebaut oder durch einen Neubau ersetzt werden. **HARDFACTS:** * ca. 998 m² Grundfläche * Ruhige Siedlungslage * Bis zu 200m² bebaute Grundfläche möglich * 2 Vollgeschosse möglich * Ergibt 400m² mögliche Bruttogeschossfläche auf 2 Stockwerken * Bis zu 3 Wohneinheiten möglich * Asphaltierter Vorbereich mit Doppel Carport * Geräumiges Gartenhaus / Werkstatt vorhanden * Geschäfte des täglichen Bedarfs und Busverbindungen der Linz AG in unmittelbarer Nähe **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! *** Persönlichen Besichtigungstermin gleich online anfragen: www.remax.at/3776-546 ***** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.