

## Wr. Neustadt, Pernerstorferstraße, 3 Zimmer Wohnung



**Objektnummer: 614**

**Eine Immobilie von Herar Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pernerstorferstraße 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,33 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 48,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>B</b> 0,92
Gesamtmiete	759,08 €
Kaltmiete (netto)	310,48 €
Kaltmiete	685,14 €
Betriebskosten:	228,76 €
USt.:	73,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

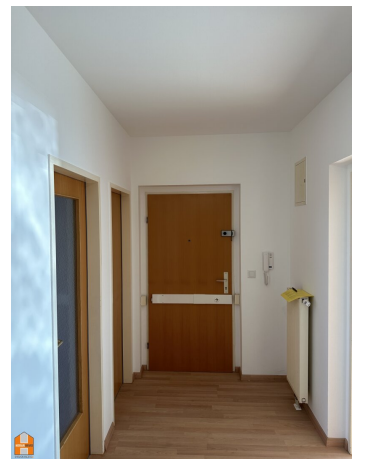
## Ihr Ansprechpartner



**Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler**

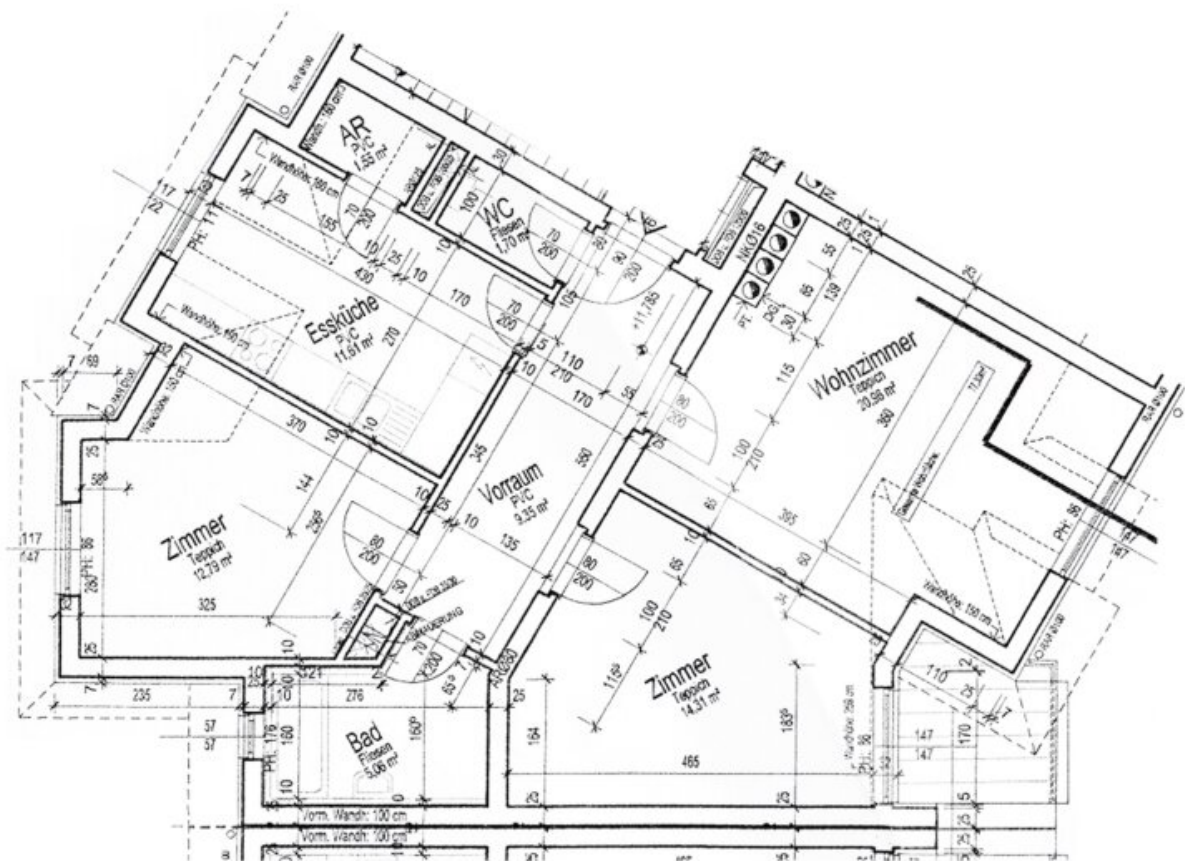
Herar Immobilien











## Objektbeschreibung

**provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!**

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt!

**Dachgeschosswohnung - neu renoviert!**

auf **77m2** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC
- + Abstellraum
- + Küche mit Essplatz
- + großes Wohnzimmer
- + 2 Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

***Achtung - Wohnung liegt im 4. OG, es gibt keinen Lift!***

und hier gibt's ein Video: [https://youtu.be/28\\_nonXSR38](https://youtu.be/28_nonXSR38)

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote: [www.herar-immo.at](http://www.herar-immo.at)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

**Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!**

**Manfred Herar      0699 10 44 66 69**  
**staatlich geprüfter Immobilienmakler**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <325m

Apotheke <250m  
Klinik <8.075m  
Krankenhaus <1.025m

### **Kinder & Schulen**

Schule <400m  
Kindergarten <350m  
Höhere Schule <1.575m  
Universität <1.650m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m  
Bäckerei <375m  
Einkaufszentrum <950m

### **Sonstige**

Bank <125m  
Geldautomat <425m  
Post <425m  
Polizei <825m

### **Verkehr**

Bus <25m  
Autobahnanschluss <3.425m  
Bahnhof <1.325m  
Flughafen <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap