

Wr. Neustadt, Pernerstorferstraße, 3 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 614

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pernerstorferstraße 3a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	759,08 €
Kaltmiete (netto)	310,48 €
Kaltmiete	685,14 €
Betriebskosten:	228,76 €
USt.:	73,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

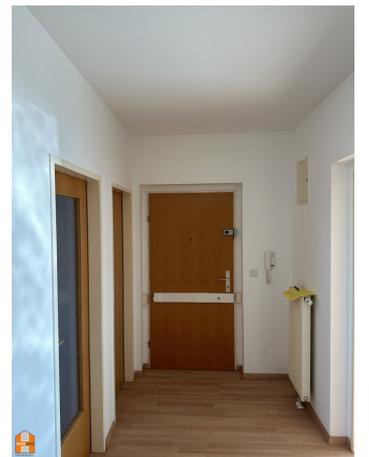
Ihr Ansprechpartner



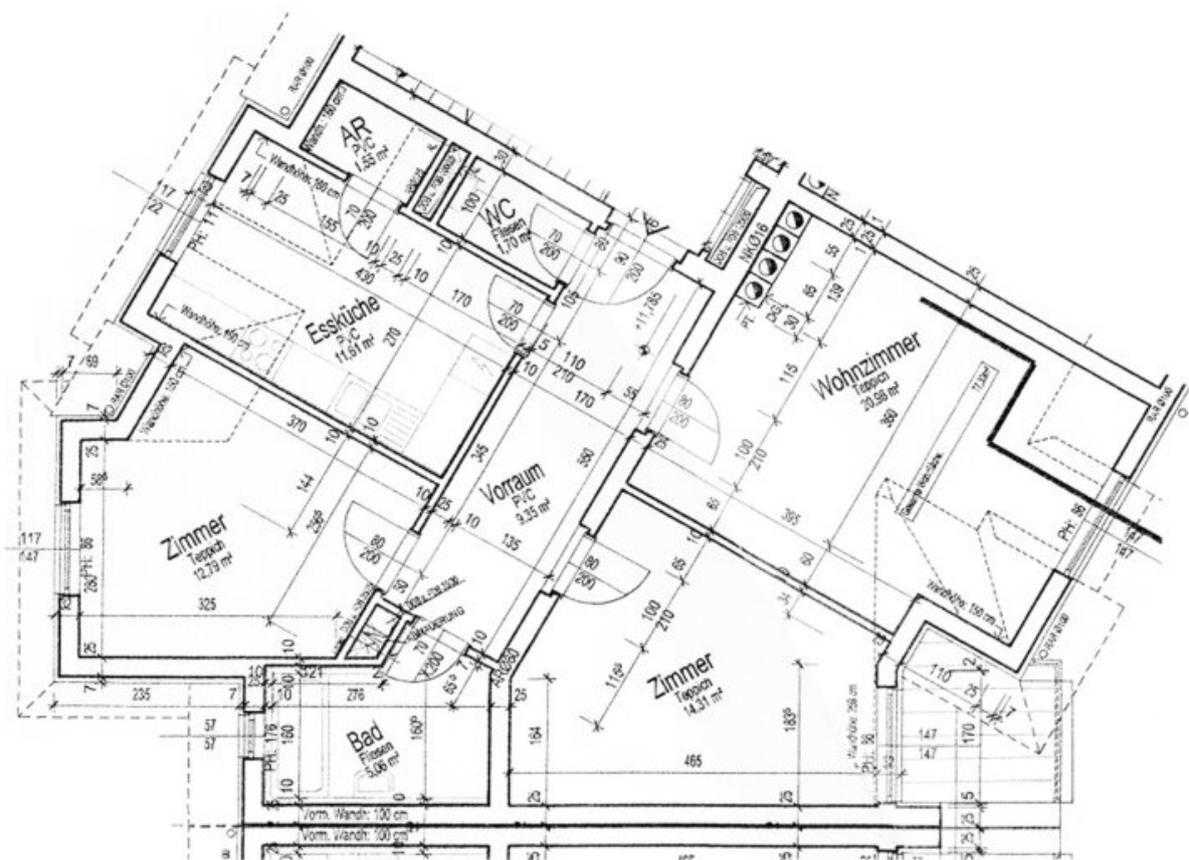
Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien









Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt!

Dachgeschosswohnung - neu renoviert!

auf **77m²** erwarten Sie

- + Vorraum
- + WC
- + Abstellraum
- + Küche mit Essplatz
- + großes Wohnzimmer
- + 2 Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

- + Kellerabteil
- + Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

Achtung - Wohnung liegt im 4. OG, es gibt keinen Lift!

und hier gibt's ein Video: https://youtu.be/28_nonXSR38

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69
staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m

Apotheke <250m
Klinik <8.075m
Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <1.575m
Universität <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <425m
Post <425m
Polizei <825m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <3.425m
Bahnhof <1.325m
Flughafen <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap