

Büro in zentraler Lage - Ideal für Praxis oder Büro in Wien!



Objektnummer: 2533/6583

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	487,50 €
Kaltmiete	604,50 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	117,00 €
USt.:	72,15 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Approximate total area⁽¹⁾
109.14 m²

(1) Excluding balconies and terraces

While every attempt has been made to ensure accuracy, all measurements are approximate, not to scale. This floor plan is for illustrative purposes only. Calculations are based on RICS IPMS 3C standard.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Standort für Ihr Büro oder Ihre Praxis in der pulsierenden Stadt Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie – eine gut gelegene Immobilie in 1140 Wien.

Mit einer Fläche von 39m² bietet dieses Büro/Praxis genügend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Sie haben hier die Möglichkeit, ein helles und einladendes Büro zu gestalten, das Ihren Anforderungen und Wünschen entspricht. Ob für Beratungsgespräche mit Ihren Klienten oder für die Arbeit an Ihrem Schreibtisch – hier haben Sie ausreichend Raum für Ihre Tätigkeiten.

Nutzen Sie jetzt die Chance und sichern Sie sich dieses attraktive Büro/Praxis in 1140 Wien. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihre beruflichen Aktivitäten benötigen – eine zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap