

Barrierefreie Neubauwohnung mit Terrasse und Carportstellplatz



Wohnküche

Objektnummer: 1603_7801

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Öhling
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	13,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,52
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	432,36 €
Kaltmiete	603,81 €

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

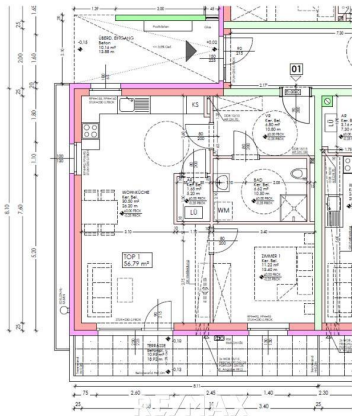
T +43 7472/64680 80

H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

* Ortszentrum von Öhling * ca. 10 Autominuten von Amstetten entfernt * Erdgeschoss * barrierefrei * 2017 neu errichtetes Mehrparteienhaus * Wohnfläche: ca. 57 m² * Vorraum, Wohnküche, Abstellraum, Schlafzimmer, Bad/WC * Küche möbliert - kostenfreie Nutzung! * Pelletsheizung (Fußbodenheizung) * Terrasse * Carportstellplatz * Kellerabteil * Spielplatz auf dem Grundstück * beziehbar: nach Absprache! * Mietvertragsbefristung: 5 Jahre * HWB: 13,3 * fGEE: 0,52 * Mietverträge: € 475,60 Betriebskosten á conto: € 128,21 Heizkosten á conto: € 38,34 Warmwasser á conto: € 7,85 Gesamtmiete: € 650,00 Mietnebenkosten: Kautions: € 3.200,00 BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	432,36	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	116,55	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	31,95	zzgl 20% USt.
Warmwasser	€	7,14	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	62	

Gesamtbeitrag	€	650	

Heizwärmebedarf: 13.3 kWh/(m ² a)			
Faktor Ge 0.52			
samtenergieeffizienz:			

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.