"Der erste Sommer IM EIGENEN HAUS!"

01.Vorderansicht

Objektnummer: 1626_26188

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	114,26 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

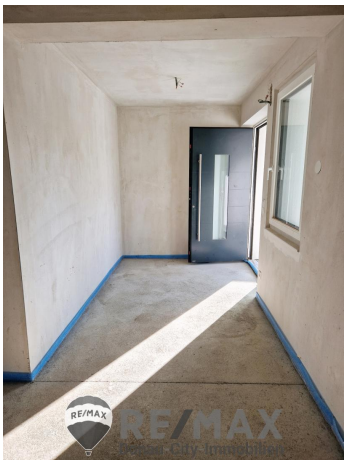
Ihr Ansprechpartner

Dolores Neubauer

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 44 66 444

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien



RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

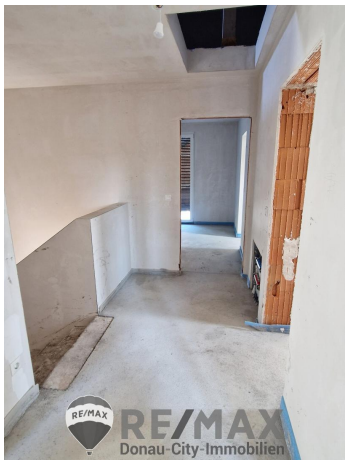
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

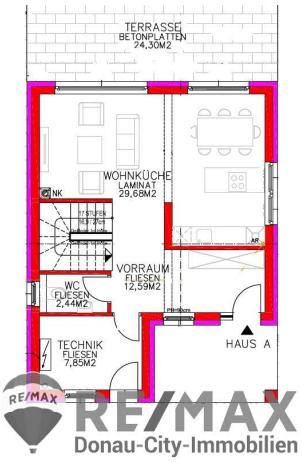
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

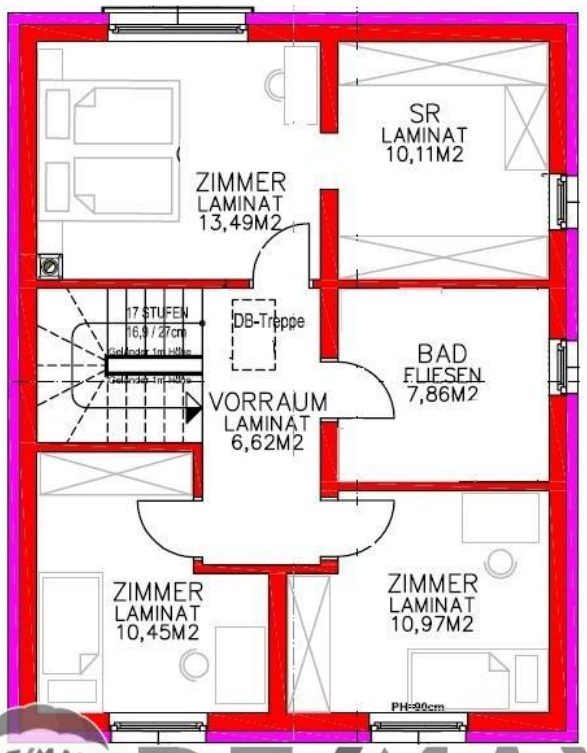
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Steinabrückl
Wöllersdorf-Steinabrückl
Theresienfeld
Eggendorf
Feuerwerksanstalt
Zillingdorf
Am Stampf
Nadelburg
Großenberg
Bad Fischau
Lichtenworth
Brunn an der Schneebergbahn
Wiener Neustadt
NIEDERÖSTERREICH
BURGENLAND
Weikersdorf am Steinfelde
Akademiepark
STEYR ARMS Jagd- & Schießzentrum
Neudörfl
Sägewerksiedlung
Erhöhdorfersiedlung
Waldheim
Bad Sauerbrunn


TERRASSE
BETONPLATTEN
24,30M2
WOHNKÜCHE
LAMINAT
29,68M2
NK
VORRAUM
FLIESEN
12,59M2
WC
FLIESEN
2,44M2
TECHNIK
FLIESEN
7,85M2
HAUS A
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


SR
LAMINAT
10,11M2
ZIMMER
LAMINAT
13,49M2
17 STUFEN
16,9 / 27cm
DB-Treppe
BAD
FLIESEN
7,86M2
VORRAUM
LAMINAT
6,62M2
ZIMMER
LAMINAT
10,45M2
ZIMMER
LAMINAT
10,97M2
PH=90cm

Objektbeschreibung

"Einfamilienhaus - Erstbezug!" Dieses Einfamilienhaus (belagsfertig) bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 114,26 m² und eine Grundfläche von ca. 326,51 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnküche, ein Technikraum, ein Abstellraum, ein großer Eingangsbereich/Vorraum und ein WC. Das Obergeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit Schrankraum, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zum Dachboden. Im Garten und auf der Terrasse genießen Sie Morgen- und Mittagssonne. Der Vorgarten ist bereits gepflastert und bietet viel Platz. **Aufbau und Heizung:** Ziegelmassiv, 25 cm Ziegel + 16 cm VWS, Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe (Geräte inkludiert) **Extras:** Elektrische Außenrollläden, Fliegengitter, Pflasterung, Gartenzaun, Feinerde im Garten folgt **Weiteres:** schlüsselfertig möglich **Infrastruktur und Verkehrsanbindung:** B 21, B17, B60, Buslinie 3, Wr. Neustadt Nord Bahnhst. 2 Min., Wr. Neustadt Hauptbahnhof 10 Min., Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Kinderbetreuung, Schulen im Umkreis Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung! **Kaufpreis € 449.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	57.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.74
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A