

"Gepflegtes Knusperhäuschen"



Garten

Objektnummer: 1626_26166

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3424 Zeiselmauer
Baujahr:	ca. 1938
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	323,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	229.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Oliver Graf

RE/MAX Elite
Operngasse 26
1040 Wien













OPEN HOUSE - "Gepflegtes Knusperhäuschen" , 3424 Zeiselmauer

[↩ Antwort](#)

stehen, klicken Sie hier, um sie im Webbrowser anzuzeigen.
 tz zu erhöhen, hat Outlook den automatischen Download von Bildern in dieser Nachricht verhindert.

Sehr geehrter Herr Graf, MBA, akad.IM,

wir freuen uns, Ihnen diese ausgewählte Immobilie aufgrund Ihrer Anfrage bzw. Suche präsentieren zu dürfen. Eine gute Nachricht vorweg: Selbstverständlich sind alle Informationen, Besichtigungen und Beratungsleistungen bis zum Abschluss des Immobiliengeschäfts für Sie kostenlos. Eine etwaige Vermittlungsgebühr wird nur und erst nach Abschluss des Immobiliengeschäfts in Rechnung gestellt. Ansonsten entstehen Ihnen keinerlei Kosten für unsere Tätigkeit.



Falls dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen entspricht, kontaktieren Sie Ihr Such-

BITTE BESTÄTIGEN SIE DIE NACHFOLGENDEN ANGABEN:

- Ich habe vorstehende Dokumente zur Kenntnis genommen, insbesondere auch die Nebenkostenübersicht und die Belehrung über meine Rücktrittsrechte samt Muster-Widerufsformular
- Aufforderung zum sofortigen Tätigwerden
 Ich möchte gerne, dass Sie bereits vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für mich als Immobilienmakler tätig werden. Mir ist bewusst, dass ich mein Rücktrittsrecht verliere, sobald Sie den Vertrag vollständig erfüllt haben.
- Ja, ich interessiere mich für Immobilien- und RE/MAX relevante Informationen wie aktuelle Karriere-, Markt-, Rechts- und Steuerinformationen und Veranstaltungen, und erkläre daher die ausdrückliche Einwilligung für die Zusendung eines Newsletters mit derartigen Informationen an die angegebenen Kontaktdaten. Diese Einwilligung kann jederzeit einfach, formlos und ohne Begründung widerrufen werden.

Selbstverständlich sind alle Informationen, Besichtigungen und Beratungsleistungen bis zum Abschluss des Immobiliengeschäfts für Sie kostenlos. Eine etwaige Vermittlungsgebühr wird nur und erst nach Abschluss des Immobiliengeschäfts in Rechnung gestellt. Ansonsten entstehen Ihnen keinerlei Kosten für unsere Tätigkeit.



Ihr Immobilienangebot

OPEN HOUSE - "Gepflegtes Knusperhäuschen"

Haus in Zeiselmauer zu kaufen

Obj.Nr.: 1626/26166



Wichtige Dokumente herunterladen

- [Gebührenbefreiung bei dringendem Wohnbedürfnis](#)
- [Widerrufsformular.pdf](#)
- [NKÜ_DCI.pdf](#)

Angebot herunterladen

Klicken Sie auf den folgenden Button um Ihr persönliches Immobilienangebot für das Objekt 1626/26166 herunterzuladen.

[Angebot herunterladen](#)

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen/vermieten Vereinbaren Sie jetzt einen Termin für eine kostenlose Marktwerteinschätzung mit mir!

Ihre Ansprechperson



Oliver Graf

DCI Fetscher & Partner GmbH &

RE/MAX
Donau-City Immobilien

Seite 15 / 17

Obj.Nr.: 1626/26166

OPEN HOUSE - "Gepflegtes Knusperhäuschen"

Haus in Zeiselmauer zu kaufen

Dokumente

- Bauakt Schulgasse 13
- Energieausweis Schulgasse 13



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses urige und gepflegte Häuschen befindet sich im Herzen der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing, im Ortsteil Zeiselmauer, nahe dem Bahnhof. Es steht auf einem ca. 594m² großen Grundstück. Die Eckdaten des Hauses: ursprünglich ca. 1938 erbaut; teilunterkellert; ca. 1965 Zubau; **Ausführung nicht ganz nach Plan!** Der Bauakt wurde auf der Gemeinde ausgehoben, bei Anfrage und näherem Interesse senden wir Ihnen diesen gerne zusammen mit dem Expose! **Lage - Infrastruktur:** In der Gemeinde Zeiselmauer-Wolfpassing gibt es eine Volksschule, einen Kindergarten mit mehreren Gruppen an zwei Standorten, einen Sportplatz, eine Veranstaltungs- und Turnhalle („Römerhalle“), eine Tennissportanlage und zwei Reitställe. Zusätzlich bieten eine Bank, ein Frisör, eine Gärtnerei und ein Lebensmitteldiskonter ihre Produkte an. Nach Tulln, wo es zahlreiche höhere Schulen (Gymnasium, HAS/HAK, Musikschule, Sport-NMS etc.) gibt, gibt es auch regelmäßige Busverbindungen. Die Anbindung der Franz-Josefs-Bahn, welche in Zeiselmauer hält, stellt die Verbindung nach Tulln, Klosterneuburg oder Wien sicher. **Sie haben weiteres Interesse an dieser Immobilie? Das sind die weiteren Schritte: - Bitte fragen Sie die gewünschte Immobilie über die folgende Anfragemaske an und geben Sie unbedingt Ihre Mailadresse, Ihren Namen und Ihre Telefonnummer an, nur dann können wir Ihre Anfrage bearbeiten und Sie kontaktieren! - Sie bekommen dann unverbindlich und automatisiert per Mail ein Immobilienangebot (Exposé und zusätzliche Unterlagen) zugesendet. - Bitte öffnen Sie dieses Angebot, indem Sie zuerst auf „ZUM IMMOBILIEN-ANGEBOT“, danach auf "Angebot sofort erhalten" und letztlich auf „Angebot herunterladen“ klicken. - Danach kontaktieren wir Sie gerne telefonisch betreffend einer Besichtigung. - Ihnen entstehen bei dieser Vorgangsweise keinerlei Kosten! Richtpreis: € 229.000*) *)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!**Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 323.
wär 0 kW
meb h/(m²
edarfa)
: