

Ein Streckhof mit vielen Ausbaumöglichkeiten



Haus

Objektnummer: 2275_7162

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7162 Taden
Baujahr:	ca. 1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	521,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 283,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,01
Kaufpreis:	199.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ingrid Bittner

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.









Objektbeschreibung

Ein Streckhof mit vielen Ausbaumöglichkeiten In Taden gelangt ein Streckhof auf ca. 1282 m² Grundfläche zum Verkauf. Die Wohnfläche hat ca.130 m² und mit den vielen Nebengebäuden ergibt sich eine Nutzfläche von insgesamt ca. 521m², die viele Möglichkeiten einer Neugestaltung zulässt. Eine große Halle, die eine rückwärtige Einfahrt hat, bietet viel Platz und Stellfläche. Das Haus wird derzeit mit festen Brennstoffen beheizt. Weiters wird keine Gewährleistung, bzw. Haftung für Sachmängel übernommen. Infrastruktur: Ärzte: Gemeindefacharzt/ Allgem.Medizin, Kreisarzt Fachpraxis für Massage und osteopathische Repositionstechnik, Psychotherapeutische Praxis Bildung: Kindergarten, Volksschule Nahversorger: Bäckerei, Nah & Frisch, Postpartner, Gastronomie: Gasthaus Hautzinger, Café-Bar Restaurant Unterkunft: Pension Tadtendrang Landwirtschaft & Direktvermarktung: Bio-Schafzucht Hautzinger und viele weitere Betriebe Ausflugsziele: Der Naturraum Taden und der Waasen – Hanság ist heute ein wichtiges Brut- und Streifgebiet für viele geschützte Vogelarten, viele Radwege, wie der HANSÁG-RADWEG "B 10", die St.Martins Therme in Frauenkirchen, das Barockschloss in Halbturn Erreichbarkeit: Mit dem Auto:über die A4 ca. 1 Stunde 20 min. nach Wien, nach Bratislava: ca. 54 min über die A6, mit dem Bus 291 und der Bahn (St.Andrä/Zicksee)zum Hbf Wien ca. 1 Stunde 30 Sonstiges: Wir informieren Sie darüber,dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§5 Abs.3 MaklerG). Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Wir bitten um Verständnis,dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können. • Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) • Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können. • Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernisse:
2
8
3
.
5
k

F6
a.
k0
t 1
o
r

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!