

Modernes Einfamilienhaus mit Salzwasserpool und Photovoltaikanlage



Straßenansicht

Objektnummer: 2275_7160

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	223,79 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Knebelreiter

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt











Objektbeschreibung

Dieses moderne Haas-Fertigteilhaus aus dem Jahr 2006 liegt in top Lage in Eisenstadt und überzeugt mit nachhaltiger Energieversorgung sowie zahlreichen Komfortausstattungen. Die Fußbodenheizung via Erdwärme versorgt alle Wohnräume. Die Photovoltaikanlage mit 19 kW und einem 10 kW Speicher sorgt für eine energieeffiziente Stromversorgung. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohnbereich mit integrierter Küche und Essplatz sowie direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum großzügigen, beheizten Salzwasserpool (7,5 x 3,5 x 1,5 m) mit Abdeckung. Ein Poolhaus hinter der Garage bietet zusätzlichen Stauraum. Im Dachgeschoss befinden sich drei geräumige Zimmer sowie ein modernes Badezimmer. Das Untergeschoss beherbergt neben einem Kellerraum eine separate Einliegerwohnung mit Wohnküche, Bad und Schlafzimmer. Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage sowie zwei weitere Autoabstellplätze. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie ein Zentralstaubsauger und ein Wirtschaftsraum im Erdgeschoss runden dieses attraktive Angebot ab.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 54.
zwä0 k
rme Wh/
bed (m²
arf: a)
Kla C
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Fak 0.9
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla B
sse
Fak
tor

Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!