

## **Modernes Einfamilienhaus mit Salzwasserpool und Photovoltaikanlage**



**Objektnummer: 2275\_7160**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7000 Eisenstadt
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	223,79 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,90
<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

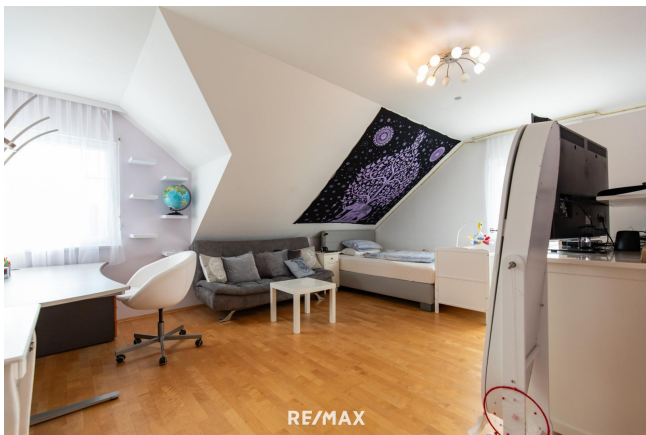


**Hubert Knebelreiter**

RE/MAX Style  
Ruster Straße 85 Top 0.05  
7000 Eisenstadt











## Objektbeschreibung

Dieses moderne Haas-Fertigteilhaus aus dem Jahr 2006 liegt in top Lage in Eisenstadt und überzeugt mit nachhaltiger Energieversorgung sowie zahlreichen Komfortausstattungen. Die Fußbodenheizung via Erdwärme versorgt alle Wohnräume. Die Photovoltaikanlage mit 19 kW und einem 10 kW Speicher sorgt für eine energieeffiziente Stromversorgung. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohnbereich mit integrierter Küche und Essplatz sowie direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum großzügigen, beheizten Salzwasserpool (7,5 x 3,5 x 1,5 m) mit Abdeckung. Ein Poolhaus hinter der Garage bietet zusätzlichen Stauraum. Im Dachgeschoss befinden sich drei geräumige Zimmer sowie ein modernes Badezimmer. Das Untergeschoss beherbergt neben einem Kellerraum eine separate Einliegerwohnung mit Wohnküche, Bad und Schlafzimmer. Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage sowie zwei weitere Autoabstellplätze. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie ein Zentralstaubsauger und ein Wirtschaftsraum im Erdgeschoss runden dieses attraktive Angebot ab.

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei 54.  
zwä0 k  
rmeWh/  
bed (m<sup>2</sup>  
arf: a)  
Kla C  
sse  
Hei  
zwä  
rme  
bed  
arf:  
Fak 0.9  
tor  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:  
Kla B  
sse  
Fak  
tor



Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:

Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!