

**Provisionsfrei! 3 Zimmer Büro nahe Johnstraße!**



Büro

**Objektnummer: 147/31215**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	74,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 187,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.116,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	973,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.116,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,99 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

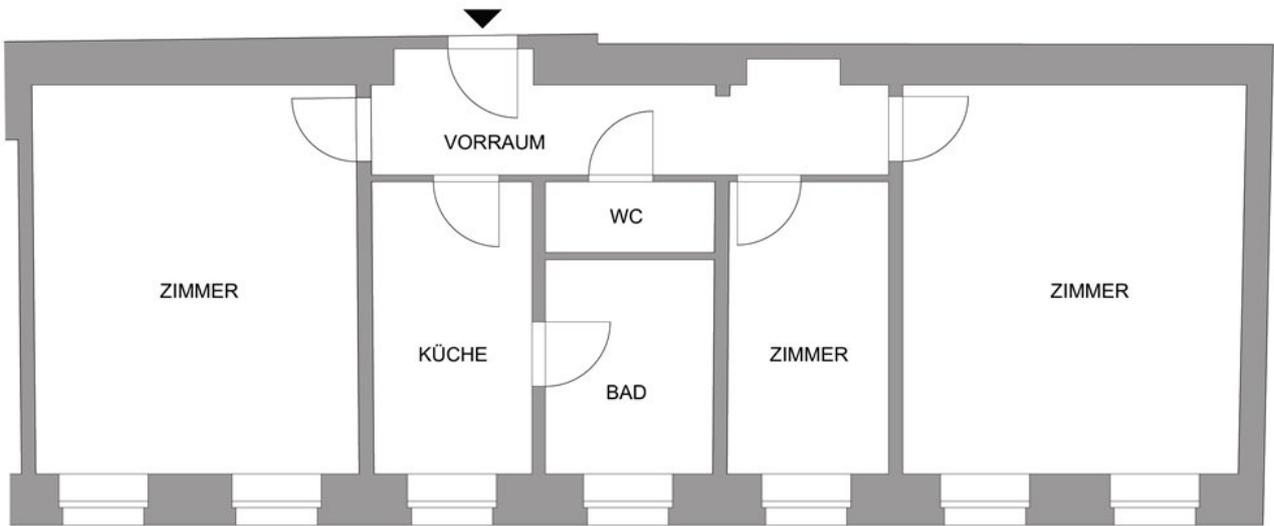
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37









## Objektbeschreibung

**Provisionsfrei für den Mieter! Zur Vermietung gelangt im zweiten Stock eines repräsentativen Jahrhundertwendehauses ein Kleinbüro bestehend aus 3 gut angelegten hellen Räumen, Vorraum, Bad, Toilette und Teeküche.** Moderne neue Küche mit Sitzplatz. Vom Vorraum gelangt man in die Teeküche oder in den geräumigen Hauptraum mit Parkettboden. 2 weitere Räume können räumlich getrennt begehbar genutzt werden. Frei ab 01.02.2025! **Konditionen** Nettomiete EUR 973,00 zzgl. 20 Prozent USt. Betriebskosten netto EUR 143,- zzgl. 20 Prozent USt. Öffentliche Anbindung: Bus 10A, Straßenbahnline 10, 52 HWB 187,70 **Wir freuen uns auf Ihren Anruf** Paul Kleindl 0699/11 88 76 00