

**Ihre neue, exquisite 103 m<sup>2</sup> 3-Zimmer-Eigentumswohnung  
im Stadtteil Hungerburg mit traumhaften Ausblick über  
Innsbruck**



**Objektnummer: 7329/191**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	102,76 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	130,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	870.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	140,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13







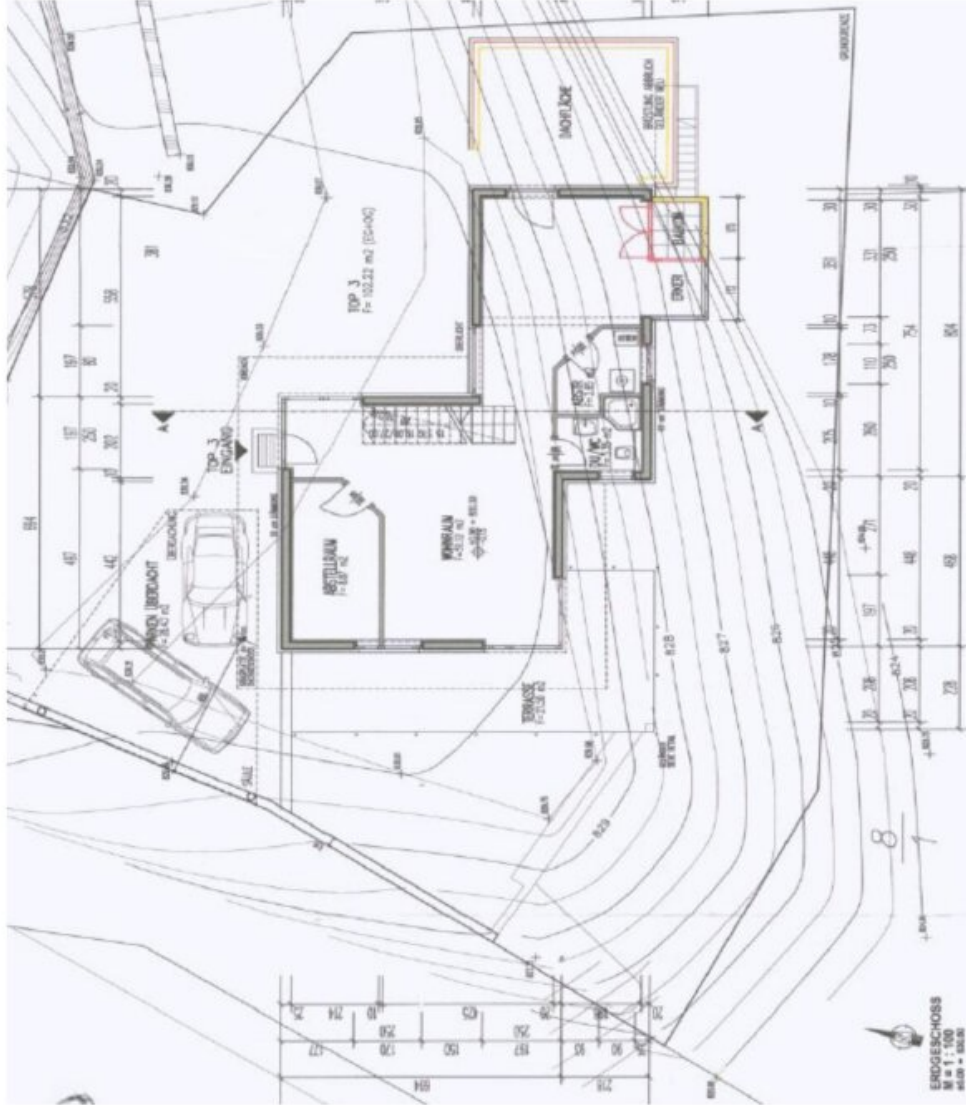


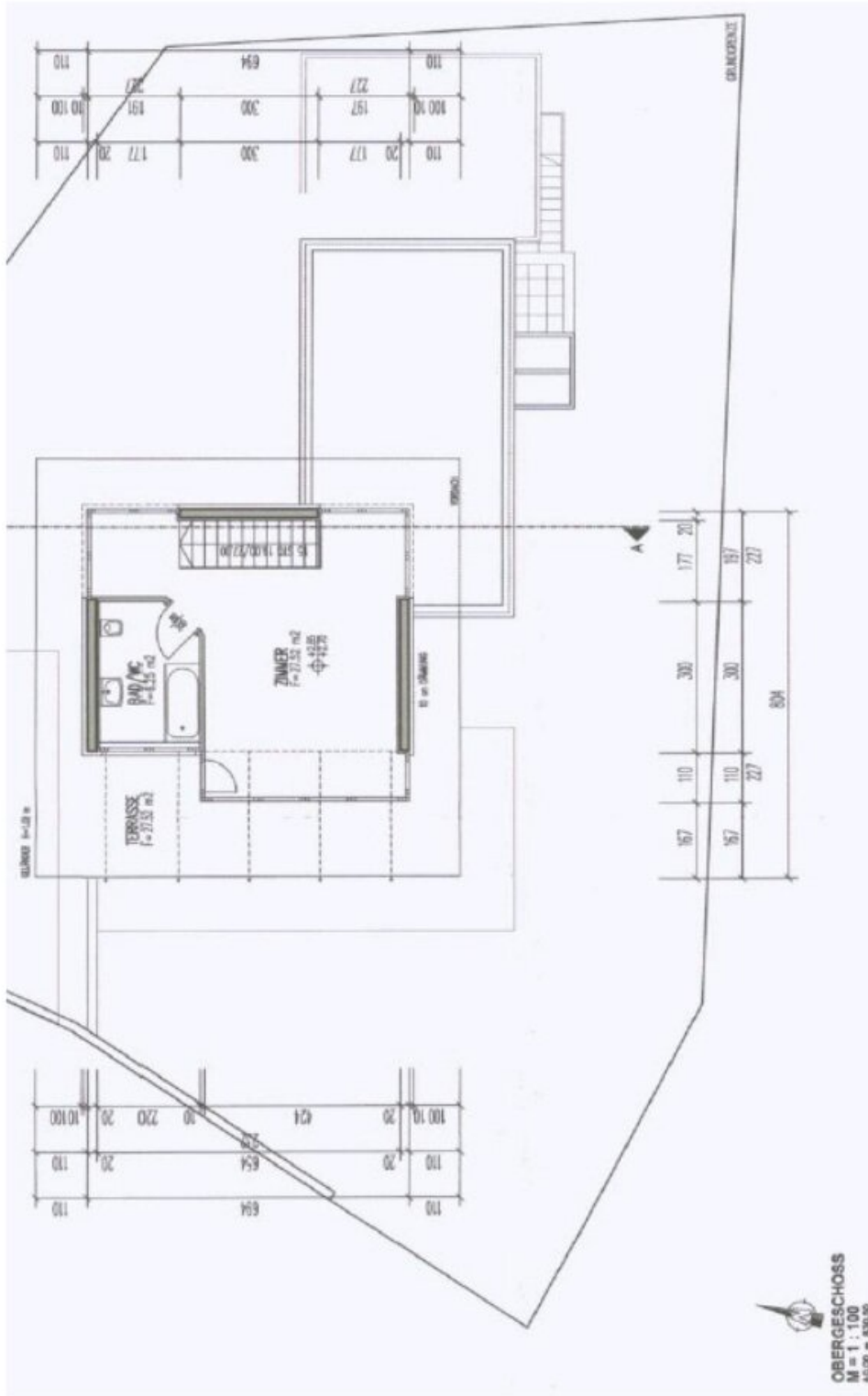












## Objektbeschreibung

Ihr zu Hause auf zwei Etagen mit einem großzügigen, lichtdurchflutetem Raumgefühl.

Diese exquisite und neuwertige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung besticht durch ihre extrem sonnige Lage und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die gesamte Stadt Innsbruck. Das Gebäude mit insgesamt drei Wohnungen wurde im Jahr 2003 erbaut.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind die fünf Terrassen und ein Balkon, die sich auf beiden Etagen befinden und zusammen knapp über 106 m<sup>2</sup> groß sind. Von allen Zimmern aus hat man Zugang zu diesen Terrassen und kann somit die frische Luft und den wunderschönen Ausblick auf die umliegende grüne Landschaft in vollen Zügen genießen.

Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Wintertagen und die Panoramafenster geben Ihnen das Gefühl von Luftigkeit. Ein weiterer Pluspunkt ist die Sicherheit des Objekts, da es mit einer Alarmanlage ausgestattet ist.

Durch den Eingangsbereich mit Garderobe betreten Sie den offenen, weitläufigen Wohn-/Essbereich. Dieser bietet Ihnen den direkten Zugang zu Ihrer großen Terrasse mit traumhafter Aussicht. Hier können Sie gemütliche Stunden mit Freunden und Familie verbringen oder einfach nur die Ruhe genießen. Die Einbauküche ist mit modernsten Elektrogeräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Des Weiteren verfügt die Wohnung im Erdgeschoss über ein Arbeitszimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Über eine Holztreppe erreicht man die zweite Etage bzw. das darüber gelegene Dachgeschoss. Hier erwartet Sie ein großzügiges Schlafzimmer mit einer modernen Badezimmerlandschaft inklusive Eckbadewanne sowie ein direkter Zugang zu der traumhaften Dachterrasse, die sich um das ganze obere Stockwerk zieht.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen insgesamt drei Parkplätze im Freien zur Verfügung, wovon zwei überdacht sind. Auch ein Kellerabteil ist vorhanden.

Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Immobilie verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap