

**EXKLUSIVE PENTHOUSEWOHNUNG IM HERZEN VON
BAD HALL - LUXURIÖSES WOHNEN AUF HÖCHSTEM
NIVEAU**



TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0169

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	569.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

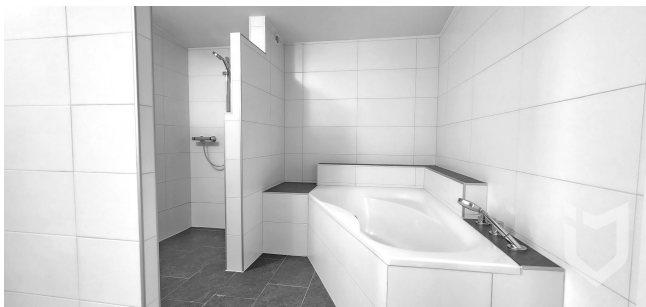
IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 74
H 00436642279874













Terrasse
Holz
55,06 m²

Wohn - Ess - Küche
Parkett
38,95 m²

begeh. Schrank
Parkett
7,01 m²

VR
Parkett
12,11 m²

Stiegenhaus
Fliesen
6,50 m²

Bad
Fliesen
15,96 m²

Gang
Parkett
4,24 m²

Kind
Parkett
11,14 m²

Schlafzimmer
Parkett
14,89 m²

Bad
Fliesen
5,34 m²

Objektbeschreibung

Diese exquisite Penthousewohnung im Herzen von Bad Hall bietet auf ca. 116 m² Wohnfläche einen unvergleichlichen Wohnkomfort und setzt in puncto Stil, Raumgefühl und Lebensqualität neue Maßstäbe. Die offene Raumgestaltung und eine großzügige Rundum-Terrasse ermöglichen einen atemberaubenden Panoramablick auf die malerische Umgebung von Bad Hall. Hier vereinen sich Eleganz, Modernität und Wohlfühlambiente zu einem einzigartigen Wohnkonzept. GRUNDRISS- UND RAUMAUFTEILUNG: + Wohn-/Essbereich & Küche: Ein offener und lichtdurchfluteter Raum auf ca. 39 m², der modernes Wohnen mit Stil und Funktionalität vereint. + Schlafzimmer: Geräumig mit ca. 15 m² und direktem Zugang über das eigene Badezimmer (ca. 16 m²) zum begehbaren Schrankraum (ca. 7 m²) – perfekt für Ihre Garderobe. + Zwei luxuriöse Bäder: Ein kleineres Bad (ca. 5 m²) für Gäste und den täglichen Gebrauch und ein zweites, großzügiges Badezimmer mit 16 m² für entspannende Stunden. + Kinderzimmer: Ideal für Familien, ca. 11 m² groß, mit viel Platz für Kreativität und Spiel. + Ein praktischer Gang- und Vorraumbereich (ca. 16 m²) sorgen für Ordnung und bieten genügend Platz für Jacken und Schuhe. + Rundum-Panoramaterrasse: Mit ca. 55 m² bietet die Holz-, Glasterrasse ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien und eine fantastische Aussicht auf die Umgebung von Bad Hall. Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen PENTHOUSEWOHNUNG. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und erleben Sie exklusives Wohnen in BESTLAGE von Bad Hall. Ansprechpartner: Christian Kerbl 0664 / 227 98 74 oder unter c.kerbl@immomaklerei.at