

**EXKLUSIVE PENTHOUSEWOHNUNG IM HERZEN VON  
BAD HALL - LUXURIÖSES WOHNEN AUF HÖCHSTEM  
NIVEAU**



TITELBILD

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0169**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4540 Bad Hall
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	116,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A+</b> 17,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	569.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Kerbl**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 74  
H +43 664 227 98 74





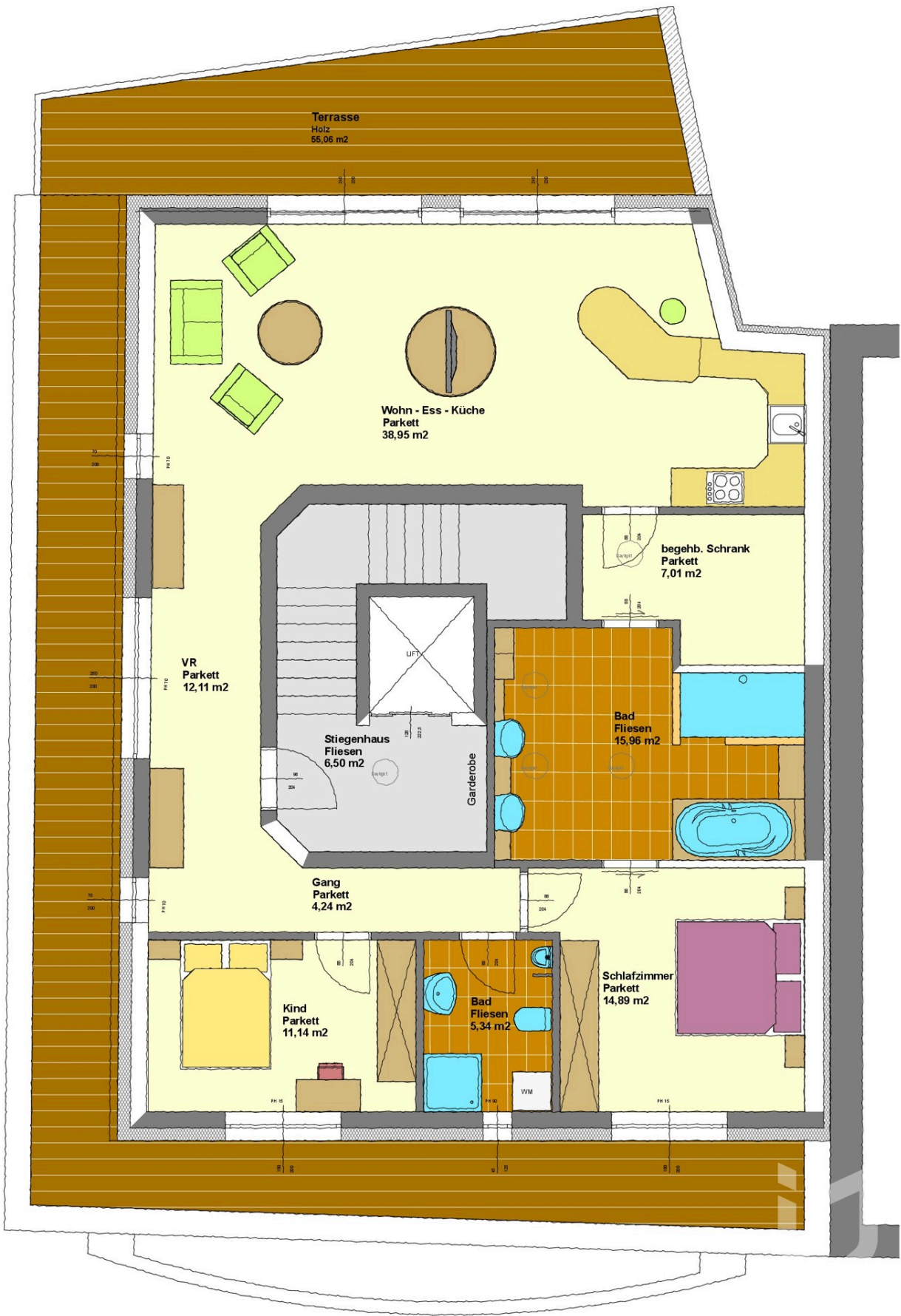












Terrasse  
Holz  
55,06 m<sup>2</sup>

Wohn - Ess - Küche  
Parkett  
38,95 m<sup>2</sup>

begeh. Schrank  
Parkett  
7,01 m<sup>2</sup>

VR  
Parkett  
12,11 m<sup>2</sup>

Stiegenhaus  
Fliesen  
6,50 m<sup>2</sup>

Bad  
Fliesen  
15,96 m<sup>2</sup>

Gang  
Parkett  
4,24 m<sup>2</sup>

Kind  
Parkett  
11,14 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer  
Parkett  
14,89 m<sup>2</sup>

Bad  
Fliesen  
5,34 m<sup>2</sup>

WM



## Objektbeschreibung

Diese exquisite Penthousewohnung im Herzen von Bad Hall bietet auf ca. 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche einen unvergleichlichen Wohnkomfort und setzt in puncto Stil, Raumgefühl und Lebensqualität neue Maßstäbe. Die offene Raumgestaltung und eine großzügige Rundum-Terrasse ermöglichen einen atemberaubenden Panoramablick auf die malerische Umgebung von Bad Hall. Hier vereinen sich Eleganz, Modernität und Wohlfühlambiente zu einem einzigartigen Wohnkonzept. GRUNDRISS- UND RAUMAUFTEILUNG: + Wohn-/Essbereich & Küche: Ein offener und lichtdurchfluteter Raum auf ca. 39 m<sup>2</sup>, der modernes Wohnen mit Stil und Funktionalität vereint. + Schlafzimmer: Geräumig mit ca. 15 m<sup>2</sup> und direktem Zugang über das eigene Badezimmer (ca. 16 m<sup>2</sup>) zum begehbaren Schrankraum (ca. 7 m<sup>2</sup>) – perfekt für Ihre Garderobe. + Zwei luxuriöse Bäder: Ein kleineres Bad (ca. 5 m<sup>2</sup>) für Gäste und den täglichen Gebrauch und ein zweites, großzügiges Badezimmer mit 16 m<sup>2</sup> für entspannende Stunden. + Kinderzimmer: Ideal für Familien, ca. 11 m<sup>2</sup> groß, mit viel Platz für Kreativität und Spiel. + Ein praktischer Gang- und Vorraumbereich (ca. 16 m<sup>2</sup>) sorgen für Ordnung und bieten genügend Platz für Jacken und Schuhe. + Rundum-Panoramaterrasse: Mit ca. 55 m<sup>2</sup> bietet die Holz-, Glasterrasse ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien und eine fantastische Aussicht auf die Umgebung von Bad Hall. Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen PENTHOUSEWOHNUNG. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und erleben Sie exklusives Wohnen in BESTLAGE von Bad Hall. Ansprechpartner: Christian Kerbl 0664 / 227 98 74 oder unter [c.kerbl@immomaklerei.at](mailto:c.kerbl@immomaklerei.at)