

**DIE GELEGENHEIT IN PINKAFELD! 17 Wohnungen mit  
Balkonen, 6 Stellplätze, 10 Garagenplätze - TOP Lage!**



Schlafzimmer

**Objektnummer: 128391**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7423 Pinkafeld
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Nutzfläche:</b>	1.206,36 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 174,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,11
<b>Kaufpreis:</b>	1.337.578,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.108,77 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Silvia Dowsing-Tieber

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
7400 Oberwart

H +43 676/841 420-574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Einzigartige Investitionsgelegenheit! Wohnanlage in zentraler, aber ruhiger Lage in Pinkafeld zu verkaufen! Sie suchen nach einer einmaligen Chance, in eine attraktive Immobilie zu investieren oder ein neues Zuhause zu finden? Dieses Wohngebäude, in unmittelbarer Nähe zur HTL Pinkafeld gelegen, bietet Ihnen genau das! Die online verfügbaren Fotos zeigen drei Musterwohnungen, die derzeit nicht vermietet sind. Die Wohnungen lassen sich aufgrund der Nähe zur HTL und der zentralen, aber dennoch ruhigen Lage sehr leicht vermieten. Auf der Liegenschaft befinden sich zwei miteinander verbundene Wohnhausanlagen (Haus 1 und Haus 2), die ab dem Jahr 1969 in Massivbauweise errichtet wurden. Beide Gebäude umfassen jeweils fünf Geschosse, Keller-, Erdgeschoss sowie 1. bis 3. Obergeschoss. Die Häuser sind durch ein gemeinsames Stiegenhaus mit zweiläufiger Massivstiege verbunden. Haus 1 beherbergt auf jedem Wohngeschoss drei Wohneinheiten, während in Haus 2 pro Geschoss zwei Wohneinheiten zu finden sind. Insgesamt stehen 17 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen zum Verkauf, die sich durch eine hervorragende Raumaufteilung auszeichnen. Jede Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon und ein Kellerabteil im Untergeschoss. 10 Garagenplätze und 6 Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung, wodurch ein komfortables Parken gewährleistet ist. Ein Teil der Wohnungen ist bereits vermietet – derzeit sind 9 Wohnungen bewohnt, während leerstehende Einheiten bewusst für den geplanten Verkauf nicht neu vermietet wurden. Zudem sind alle Einheiten an das umweltfreundliche Fernwärmenetz Pinkafeld angeschlossen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Immobilie in bester Lage mit großem Potenzial zu erwerben. Ob als langfristige Investition oder als neues Zuhause – hier bietet sich Ihnen eine einzigartige Chance! Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.