

Wohnen wie in einem Haus



20240814_100545

Objektnummer: 128386

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	634,00 €
Kaltmiete (netto)	576,36 €
Kaltmiete	487,33 €
Betriebskosten:	133,33 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Feller

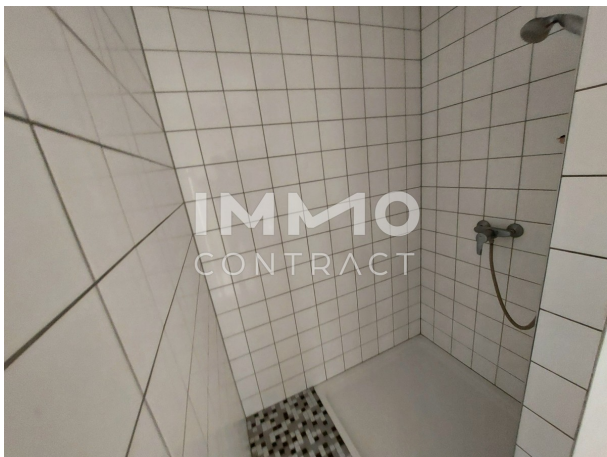
IMMO-CONTRACT Maklergesellschaft m.b.H.
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420 603

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ihr Berater vor Ort
Roland Maly

IMMO
CONTRACT



Immobilienfachberater

0676 841 420 402
R.Maly@IMMOcontract.at



Mein Kontakt
direkt auf Ihr Handy
www.IMMOcontract.at

**Sie kennen jemanden der
eine Immobilie vermieten
oder verkaufen möchte, ich
freue mich auf Ihren Anruf**

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Traiskirchen! Diese charmante Mietwohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 50 m², überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ist über den Innenhof/Parkplatz schnell erreichbar. Diese Einzimmer-Mietwohnung besticht mit einem Badezimmer, getrenntem WC und einem zentralen Eingangsbereich ideal für Einzelpersonen oder auch Paare möglich. Die massiv gebaute Immobilie verfügt über eine voll möblierte Küche, die allen Bedürfnissen für den täglichen Gebrauch erfüllt: Der in der Küche integrierte Essplatz verbindet bewusst Kochen und Entertainment mit Ihren Gästen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar, sodass einem schnellen Einzug nichts im Weg steht. Erleben Sie eine angenehme Wohnatmosphäre in einer gut angebundenen Lage von Traiskirchen. Profitieren Sie von einer ruhigen Umgebung, gepaart mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum begeistern! Zur monatlichen Miete wird ein Heizkostenkonto in der Höhe von € 120,- verrechnet. Der tatsächliche Verbrauch wird jährlich durch die Hausverwaltung ermittelt. Für weitere Informationen oder der Vereinbarung wenden Sie sich bitte an: Herr Marcel FELLER 0676 / 841 420 603 „Wir sind IMMO -Wir schaffen IMMOTionen!“ Wir freuen uns Sie kennen zu lernen