

Leistbares Wohnen in zentraler Lage!



20240814_100545

Objektnummer: 128386

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	733,65 €
Kaltmiete (netto)	424,54 €
Kaltmiete	466,99 €
Betriebskosten:	133,33 €
Heizkosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT

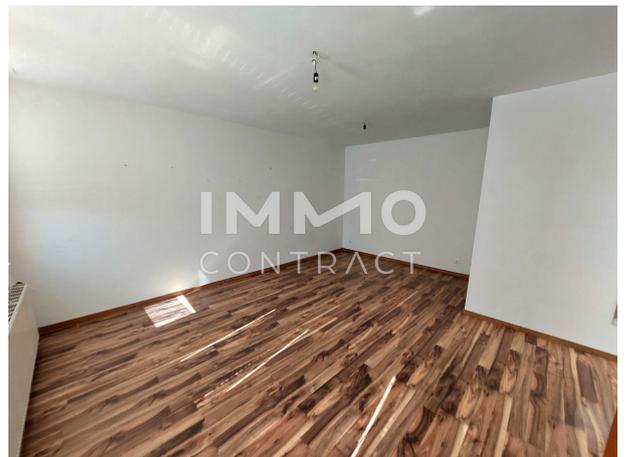
cl!stock



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Traiskirchen! Diese charmante Mietwohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 50 m², überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ist über den Innenhof/Parkplatz schnell erreichbar. Diese Einzimmer-Mietwohnung besticht mit einem Badezimmer, getrenntem WC und einem zentralen Eingangsbereich ideal für Einzelpersonen oder auch Paare möglich. Die massiv gebaute Immobilie verfügt über eine voll möblierte Küche, die allen Bedürfnissen für den täglichen Gebrauch erfüllt: Der in der Küche integrierte Essplatz verbindet bewusst Kochen und Entertainment mit Ihren Gästen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar, sodass einem schnellen Einzug nichts im Weg steht. Erleben Sie eine angenehme Wohnatmosphäre in einer gut angelegenen Lage von Traiskirchen. Profitieren Sie von einer ruhigen Umgebung, gepaart mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum begeistern! Zur monatlichen Miete wird ein Heizkostenkonto in der Höhe von € 120,- verrechnet. Der tatsächliche Verbrauch wird jährlich durch die Hausverwaltung ermittelt. Für weitere Informationen oder der Vereinbarung wenden Sie sich bitte an: Herr Martin MELCHER 0677 617 324 39 „Wir sind IMMO -Wir schaffen IMMOtionen!“ Wir freuen uns Sie kennen zu lernen Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.