

# **SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS MIT TERRASSE**



**Objektnummer: 128365**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3511 Palt / Steinaweg
<b>Baujahr:</b>	1946
<b>Wohnfläche:</b>	136,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 316,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 2,93
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

**SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS** Dieses Haus welches im Jahr 1946 errichtet wurde und 1978 durch einen Zubau erweitert wurde befindet sich in Furth bei Göttweig Nähe. Die Wohnfläche von ca. 136 m<sup>2</sup> gliedert sich in Untergeschoss und Obergeschoss. Im unteren Bereich befinden sich ein Zimmer, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Bad, Toilette und Vorzimmer. Im oberen Stockwerk stehen Ihnen drei Schlafzimmer, ein neuwertiges Bad mit Dusche und Toilette, sowie eine ca. 26 m<sup>2</sup> große Terrasse zur Verfügung. **VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!**