

# Baugrund - Bequem nach Salzburg mit der Bahn - Ohne Bauzwang



Blickrichtung West

**Objektnummer: 1651\_4542**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5121 Ostermiething
<b>Kaufpreis:</b>	236.250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Spreitz**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 943

H +43 650/8138755

F +43 7722/22137-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Bequem nach Salzburg mit der Bahn! Lage: Das angebotene Baugrundstück befindet sich in der beliebten Gemeinde Ostermiething, die für ihre ruhige und naturnahe Lage bekannt ist. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Familien sowie Naturliebhaber. Größe: Das Grundstück hat eine großzügige Fläche, die Ihnen ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihrer Baupläne bietet. Kein Bauzwang Anbindung: Eine der besonderen Stärken dieses Grundstücks ist die hervorragende Anbindung durch die Salzburger Lokalbahn. Diese ermöglicht eine schnelle und bequeme Verbindung in die Stadt Salzburg, was sowohl für Pendler als auch für Freizeitaktivitäten von großem Vorteil ist. Infrastruktur: Ostermiething bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in der Nähe. Die ruhige Wohngegend sorgt für ein angenehmes Wohnklima und eine hohe Lebensqualität. Baupotential: Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Mehrfamilienhauses. Die Bebauungsmöglichkeiten sind vielfältig und bieten Ihnen die Freiheit, Ihre individuellen Wohnträume zu realisieren. Fazit: Dieses Baugrundstück in 5121 Ostermiething ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Zuhause in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage suchen. Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnideen in dieser attraktiven Umgebung zu verwirklichen! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf [www.remax.at](http://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641> Für weitere Informationen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Thomas Spreitz gerne jederzeit unter der Telefonnummer für Österreich 0650/ 81 38 755 oder für Deutschland 0171/ 29 48 943 zur Verfügung.