

**124 m² Eigentumswohnung mit Küche, Terrasse und
Balkon in zentraler Lage!**



Küchenbereich

Objektnummer: 2273_3022

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	124,66 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	248.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie möchten endlich den Traum vom Eigenheim verwirklichen? Dann nutzen Sie diese Gelegenheit! Im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses (Schillerstraße 3, 4400 Steyr) , nur einen Katzensprung vom Steyrer Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese tolle Eigentumswohnung. Das Objekt erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen auf 124m² genügend Platz, um Ihren Wohnraum individuell nach Ihren Wünschen zu gestalten. Das 1. Obergeschoss beinhaltet einen Vorzimmer/Garderobe und einen offenen Küchenbereich mit angrenzendem Abstellraum. Das 2. Obergeschoss beinhaltet einen offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Für den idealen Übergang von Innen nach Außen ist ebenfalls gesorgt – die Wohnung verfügt über eine Terrasse und zwei Balkone. Der „Home Spa“ in Form einer Sauna, Whirlpool-Badewanne und Dampfdusche mit Massagedüsen bietet Ihnen eine tolle Gelegenheit, die Seele baumeln zu lassen und sich vom Alltagsstress zu erholen. Ein absolutes Highlight ist die im Kaufpreis inkludiert Küche mit sämtlichen Elektrogeräten– das ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug. Ein besonderes Wohlfühlgefühl bietet Ihnen der hochwertige Pelletofen im Wohnzimmer – dieser erzeugt eine spezielle Wärme und Gemütlichkeit und entlastet Sie in puncto Heizkosten enorm. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, in unmittelbarer Umgebung befindet sich eine Bushaltestelle und der Steyrer Stadtkern ist in wenigen Minuten sowohl mit Auto als auch zu Fuß erreichbar. Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar. Nutzen Sie die Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 57.0 kW

mebedarf h/(m²a)

f: