

Charmantes Sanierungsobjekt mit Potenzial



Sanierungsobjekt mit Potenzial

Objektnummer: 3737_382

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3383 Hürm
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	522,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,63
Kaufpreis:	149.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Eveline Weissengruber

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk















Objektbeschreibung

* Wohnhaus älteren Ursprungs * Stark Sanierungsbedürft * Kunststofffenster 2 Scheiben * Dach - Ziegel Eindeckung * Beheizung erfolgt mittels Einzelofen, zentraler Küchenherd * Schuppen * Tierhaltung möglich * Grundstück mit Bach * vielseitige Nutzungsmöglichkeiten * Grundstücksgröße gesamt ca. 5.156 m² * Widmung BA Bauland Agrar und GLF Grünland -Land- und Forstwirtschaft * Anschlüsse: EVN/Strom, Telefon, Ortskanal * 2 Hausbrunnen * Kindergarten, Volksschule, Mittelschule in der Gemeinde Hürm * Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ortszentrum * Bezirkshauptstadt Melk ist ca. 14 km entfernt * Anbindung West Autobahn in Loosdorf ca. 10 km * HWB 522,8 fGEE 5,63 Angebotspreis: € 149.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 02752 / 53 240

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 522
zw .8 k
är Wh
me /(m
bed²a)
arf:
Fak5.6
tor 3
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz: