

**Wohnhaus in der Thermenregion mit Wintergarten -  
thermisch saniert!**



Südansicht

**Objektnummer: 0005003741**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7572 Rohrbrunn
<b>Baujahr:</b>	1954
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	180,00 €
<b>Heizkosten:</b>	110,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



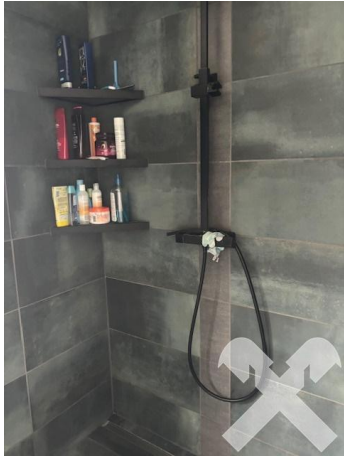
**Gerhard Samer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 01 32











## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde ab ca. 2010 bis 2024 laufend saniert:

- Strom EG + Keller inklusive Sicherungskasten neu
- Wasser ab Zähler Leitungen neu, Warmwasserboiler
- Terrasse verglast (Schiebe Elemente) mit Markise
- DG Ausbau begonnen (2020) - Leitungen für 2. Bad, Abflussrohre u. Wasser neu
- Fertigstellungsarbeiten im Dachgeschoss sind noch zu tätigen.

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.