

Wohnhaus in der Thermenregion mit großzügiger Nord- und südseitig verglaster Terrasse - thermisch saniert!



Südostansicht mit Eingang

Objektnummer: 0005003741

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7572 Rohrbrunn
Baujahr:	1954
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Gesamtfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Samer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 01 32

















Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde ab ca. 2010 bis 2024 laufend saniert:

- Strom EG + Keller inklusive Sicherungskasten neu
- Wasser ab Zähler Leitungen neu, Warmwasserboiler
- Terrasse verglast (Schiebe Elemente) mit Markise
- DG Ausbau begonnen (2020) - Leitungen für 2. Bad, Abflussrohre u. Wasser neu
- Fertigstellungsarbeiten im Dachgeschoss sind noch zu tätigen.

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.