

Lieboch - Baugrund in Ortslage für kleines Projekt oder 1 - 2 Einfamilienhäuser



Blick Südwest

Objektnummer: 0005003744

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Kaufpreis:	344.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Glettler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück ist annähernd eben und grenzt an der Südwestseite an den Gleiskörper der Graz-Köflacher-Bahn an, weshalb der hinterste Bereich des Grundstückes auch von einer Bebauung freigehalten werden muss.

Auf dem Grundstück liegt bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung für ein Projekt mit 7 Wohneinheiten, aufgeteilt auf 4 Baukörper vor, welches aber aus wirtschaftlichen Gründen des Projektanten nicht umgesetzt wurde.

Das Grundstück eignet sich durch seine Konfiguration aber auch sehr gut zur Bebauung mit 2 Einfamilienhäusern (z. Bsp. im Familienverbund!).